

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**60 375 K**

íslo inzerátu (ID): 4269687 Datum vydání: 02.09.2024

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor 80,5 m<sup>2</sup> ve stavu Shell & Core v prestižním bytovém komplexu Vanguard, eskoslovenského exilu, Praha 4 – Mod any. Tento prostor disponuje samostatným vchodem a výlohami do ulice, což zajiš uje vynikající viditelnost. Nájemce se tak mohou zam ít jak na pot eby rezident Vanguard, tak na zam stnanec z okolních kancelá ských budov a obyvatel Mod an. Lokalita má výborné dopravní spojení, budova leží p ímo naproti autobusové zastávce U Belárie, m stský vnit ní okruh Prahy na dosah. Dokon ení prostor ve standardu podlahy, soc. za ízení, pop ípad p íky, rozvody el., vody, klimatizace a VZT jsou na náklady nájemce. Prostory jsou p ípravené pro realizaci vašeho projektu, od požadovaných zm n v dispozici až po finální dokon ení povrch . Mod any se staly historicky významnou pr myslovou ástí Prahy, nyní však vstupují do nové životní etapy, dávají zázemí pro vznik unikátních obchodních ploch, které jinde v esku nenajdete. Nabízíme zde t i volné prostory o ploše 67 m<sup>2</sup> a jeden 80,5 m<sup>2</sup>, které jsou volné od 1.9.2024. Neplatíte provizi.

ID inzerátu ESO:	4269687
Inzerát vydán:	13.08.2024
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	10114
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Oksana Turri**

Tel:

**603 392 747**

Email:

**turri@donnareality.cz**

**Realitní kancelá**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**