

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4271416 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:
Beroun

OBCHODNÍ PROSTOR 137 m² VE ŠVERMOV ULICI V
BEROUN K OKAMŽITÉMU PRONÁJMU.

Hledáte nové prostory pro Vaše podnikání v oblíbené lokalitě, s
perfektní dostupností v širším centru Berouna?

V exkluzivním zastoupení nabízím dlouhodobý pronájem
obchodního prostoru o celkové ploše 137 m² v p ízemním
komer ním objektu obchodního centra ve Švermov ulici v
Beroun , který p ínáší široké spektrum podnikatelských p íležitostí.

Celý prostor je v sou asném stavu ideáln využitelný jako lékárna,
která zde úsp šn fungovala desítky let a moderní interiér je
kompletn vybaven a p ípraven pro obnovení jejího provozu. Ve
stejném objektu se nachází také ordinace praktického léka e a
zubní ordinace.

V p ední ásti se nachází prodejní klimatizovaný prostor s menší
kancelá í a v zadní ásti pak v tší kancelá a pot ebné zázemí
(p ípravna, šatna, sklad, soc. p íslušenství), viz foto a p dorys v
nabídce.

Díky zadní ramp u skladovacího prostoru je možné jednoduše
zajistit obslužnost objektu.

Objekt je vytáp ěn dálkovým úst edním topením, pro oh ev vody
slouží el. bojler. Sou ástí je zabezpe ovací systém s alarmem.

Díky svým dispozicím a lokalit ěm že být prostor vhodný nap . pro
wellness služby, zdravotnické zam ění, ordinaci, poradnu í
prodejn u. V p ípad ě dlouhodobé spolupráce je možné se domluvit
na ur itých úpravách interiéru pro optimální využití prostoru dle
pot eby nového nájemce.

Možnost pohodlného parkování í zastávky MHD v blízkosti
objektu je další devizou této zajímavé nabídky.

Využijte této exkluzivní nabídky komer ního prostoru, který je k
dispozici k okamžitému pronájmu.

Vratná kauce – 3 x m sí ní nájemné

Nájem – K 24 000,- + poplatky (elekt ina, teplo, voda, odpad)

Nájemce neplatí provizi RK!

Pronájmající (neplátce DPH) si vyhrazuje právo vybrat nájemce
dle svých preferencí.

Více informací Vám rád sd ělím po telefonu í písemn ě, p ípadn ě
na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4271416

Inzerát vydán: 20.08.2024

Inzerát aktualizován: 19.10.2024

ID zakázky v RK: 13127

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Zastav ná plocha:	449 m2