

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4274173 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

8 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte ideální místo pro své podnikání v srdci Ostravy? Nabízíme vám jedinečný sklepní prostor o celkové rozloze 30 m², který se nachází na vyhledávané adrese v ulici Sadová, přímo v Moravské Ostravě.

Prostor je rozdělený na dvě samostatné, průchozí místnosti (o velikosti 12 m² a 18 m²), což poskytuje flexibilitu pro různé druhy využití. Všude je kvalitní dlažba, která je nejen praktická, ale také elegantní. Součástí pronájmu je koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

Tento prostor má vlastní odborné místo elektřiny, je vytápěný, což zajišťuje komfort i v chladnějších měsících. Velká okna po celém obvodu přináší dostatek denního světla, díky čemuž je prostor nejen světlý a vzdušný. Přístup je zajištěn po schodech do prvního podzemního podlaží a máte k dispozici také samostatný, uzavíratelný vstup pro maximální soukromí a bezpečnost. V domě jsou i další nájemci a mají společný vstup do domu.

Nabízíme za poplatek i možnost parkování v uzavřeném dvoře u domu pro jedno vozidlo. Celý objekt je oplocený, vjezd je zajištěn pojezdovou elektrickou bránou.

Tento sklepní prostor je skvělou a ideální volbou pro různé druhy podnikání – fotografové, ateliéry, nehtové studio, masérský salón i celá další škála podnikání.

Fotografové, umělecké ateliéry, nebo grafici by mohli tento prostor využít jako studio. Světlý prostor s okny, dlažbou a odděleným sociálním zázemím je ideální pro ateliér, kde je důležité mít dostatek přirozeného světla.

Prostor by také mohl být vhodný pro kosmetické služby nebo jako masérský salón, nehtové studio nebo jiné podobné činnosti.

Kvintový ateliér, který zde byl doposud, ukazuje, že by se prostor hodil pro menší maloobchodní provozovnu. Prodejci specializovaných produktů, jako jsou rukodělné výrobky nebo dárkové zboží, by zde našli vhodné místo pro svůj obchod.

Díky prestižní adrese a výborné dostupnosti by mohl prostor vyhovovat i malým firmám nebo start-upům, které hledají útulné a dostupné místo pro svou kancelář nebo provozovnu.

Dom se nachází v bezprostřední blízkosti parku Komenského sady s veškerou občanskou vybaveností. V okolí najdete všechny potřebné obchody a služby, zdravotní zařízení, lékárny, školy, školky, restaurace, kavárny a mnohé další.

Msítní nájemné činí 8.000 Kč + zálohy na energie ve výši 2.000 Kč (elektrická energie, vytápění, voda).

Vratná kauce ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie. Provize



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

RK + 21% DPH.

Prostor je ihned k dispozici.

Nechte své podnikání rozkvést na adrese, která vám zajistí skvělou dostupnost i prestiž. Tento prostor čeká na vás! V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů nenechtejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4274173
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	2856
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	30 m2