

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4280750 Datum vydání: 28.09.2024

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

CHCETE ZAÍT PODNIKAT a hledáte prostor na jedné z nejvýznamnějších ulic města Jindřich v Hradec?

Mám pro Vás skvělou nabídku v podobě možnosti pronájmu obchodního prostoru v přízemí bytového domu s bezbariérovým vstupem v atraktivní historické části centra Jindřichova Hradce. Tento prostor je vhodný pro různé druhy podnikání. Díky velkoformátovým oknům výloh, která jsou orientována do centra ulice, se vám lépe bude prezentovat Váš sortiment nebo reklamní slogany široké veřejnosti. Výlohy jsou tak dobře viditelné z hlavní ulice, která je po celý den velmi frekventovaná a navštěvovaná cizinci i místními obyvateli.

Prostory se nachází nedaleko zastávky MHD přímo na světelné křižovatce ulic náměstí Ladislava Stehny a ulice Rybní, která vede do centra města – na náměstí Míru.

Další reklamní plocha (cca 10 m<sup>2</sup>) může v případě Vašeho zájmu vzniknout v zahradním prostoru na kamenné podezdívce, na kterou je pěší výhled ze Státního hradu a zámku.

Objekt je po jeho poslední rekonstrukci energeticky na úrovni pasivního domu. Díky nadstandardní izolaci a rekuperaci vzduchu lze očekávat nízké energetické náklady.

Rozdělení prostor: klimatizovaná velká hlavní místnost + vlastní propojené sociální zázemí + další sociální zázemí přislušící k této provozovně je oddělené a nachází se pár kroků od zadního vchodu.

Vlastní elektroměr, vodoměr a samostatná přípojka pro kvalitní a vysokorychlostní připojení k internetu.

Město Jindřich v Hradec je krásné, a nutno dodat, že právem, označeno za „perlu jižních čech“. Ne nadarmo se pyšní prestižním oceněním „Historické město roku 2007“. Jeho plný poezie minulosti i dnešní, se zrcadlí na modré hladině rybníka Vajgar už po staletí. V současné době zde žije necelých 23 000 obyvatel.

Zaujala vás nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na vás na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka**  
**Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**jirina.cieslarova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4280750
Inzerát vydán:	27.09.2024
Inzerát aktualizován:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	398959
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha: 115 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 274 m<sup>2</sup>