

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4290869 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

16 432 K

Lokalita:

Ostrava

Pokud hledáte nový moderní a reprezentativní obchodní prostor je tato nabídka určitě pro vás.

Nabízíme k pronájmu krásný prostor v přízemí s velkou výlohou do ulice, to vše v krásném novém domě Rezidence Lidická, na ulici Lidická, v Ostravě.

Tento obchodní prostor má samostatný vchod z ulice.

Prostor o rozloze 64,53 m² je rozdělen na dvě části, první může sloužit jako provozovna a druhá část může sloužit jako kancelář nebo relaxační zóna.

V zázemí prostoru se nachází také úplně nová kuchyňka, která je vybavena kuchyňskou linkou, mikrovlnnou troubou, lednicí a granitovým deskem.

Topení je podlahové s možností nastavení teploty na programovatelném termostatu, okna jsou vybavena trojskly.

Sociální zařízení tvoří zvláštní toaleta s umyvadlem.

Podlaha je v celém objektu vinylová.

Prostor je světle prosvětlený a nabízí příjemné pracovní prostředí.

Prostor je vybaven rackem pro rozvod internetu do LAN zásuvek, což umožňuje jednoduché a rychlé připojení k síti.

Existuje možnost instalace (osvětlené) venkovní reklamy nad výlohou.

Zaručíme Vám bezproblémové parkování, k prostoru patří i parkovací místa v oploceném areálu vedle domu se soukromým parkovištěm, posuvnou bránou a zahradou.

Dom a parkoviště jsou zabezpečeny kamerovým systémem a v každé místnosti se nachází videozáznamový systém.

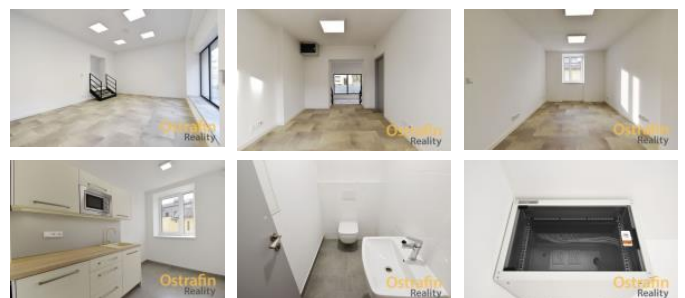
Platební podmínky:

- nájemné – 16.432 Kč /m² síc
- služby – 2.945 Kč /m² síc (zálohy v etn. topení a ohřevu teplé vody)
- energie – elektřina na nájemce
- poplatek za tři parkovací místa - 2.400 Kč
- kauce -30.000 Kč
- poplatek za realitní servis – 15.500 Kč

Prostory jsou volné ihned.

Pro více informací a případný termín prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4290869
Inzerát vydán:	08.11.2024
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	1344
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	64 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová

Tel:

739635656

Email:

bškovranova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz