

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4293720 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 430 m² na Alšov náměstí v Ostravě - Poruba.

Prostor, který se nachází v prvním patře cihlového domu, je po rekonstrukci. K dispozici je nový výtah pro zásobování, což usnadňuje logistiku. Původně zde byla kavárna a část je vybavená kuchyňskou linkou a nábytkem.

Společný vchod sdílí prostor s dalšími obchody v přízemí. Prostor nabízí využití zásobovacího vchodu v přízemí lze tak využít výtah pro přepravu přímo do kuchyně.

Podrobná výměra jednotlivých místností je následující: sklady 91 m², kuchyně 33,5 m², kancelář 13,5 m², umývárna, salónek 21 m², WC+šatna+odpočívárna 39 m², restaurace 143 m², chodby a schodiště 88 m², terasa 90 m². Prostor je klimatizován.

Velkou výhodou je neomezené využívání terasy.

Cena nájmu činí 35 000 Kč, k čemuž se připočítávají zálohy na služby ve výši 15 000 Kč + elektřina.

Provize RK v hodnotě měsíčního nájmu + DPH.

Prostor je k dispozici od ledna 2025. Pro podrobnější informace neváhejte kontaktovat našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4293720
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	5413
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	430 m ²
Zastavěná plocha:	523 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Možiešiková

Tel:

+420 606 443 383

Email:

bara@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz