

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**65 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4299653 Datum vydání: 13.12.2024

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízím Vám zprostředkování pronájmu obchodního prostoru o velikosti 96 m<sup>2</sup> v přízemí inženýrského domu v ulici Korunní v Praze 3 na Vinohradech, přímo u zastávky tramvaje Orionka. Vstup do prostoru je z ulice Korunní.

Nevhodné pro kadeřnictví, gastro a minimarket.

Kromě prodejní plochy je k dispozici zázemí: kancelář / sklad, malá kuchyňka a toaleta.

Záloha na poplatky a spotřebu cca 6 000 Kč /m<sup>2</sup> /měsíc (v závislosti na provozované činnosti), roční výměna dle skutečné spotřeby. Tímto energetické nároky E. Elektřina bude připsána na nájemce. K dispozici je připojení k internetu od Vodafone. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Pouze k dlouhodobému pronájmu.

Při pronájmu tohoto prostoru neplatíte provizi realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4299653
Inzerát vydán:	13.12.2024
ID zakázky v RK:	14227
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	445 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Šebek**

Tel:

**+420 778116059**

Email:

**sebek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**