

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

130 000 K

íslo inzerátu (ID): 4299898 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:
Praha 5

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu podzemní komerční prostory o ploše 618 m², umístěné v 0. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Volné ihned.

lenité prostory s otevřenými místnostmi, kanceláři, toaletami, barem, pokladnou apod. Vchod do objektu je samostatný (mimo hlavní vchod obchodního centra) a je tedy nezávislý na provozní době obchodního centra. Druhý vchod / východ slouží pro zásobování a je přímo napojen na rampu v příjezdu obchodního centra, kde lze pohodlně nakládat a vykládat zboží. Prostory nemají okna, jedná se o podzemní část budovy a lze je tak využít jako distribuční sklady, taneční studia, herny pro virtuální realitu, únikové hry, laser game, galerie, archivy, kino, divadlo apod. Nelze provozovat taneční klub ani diskotéku.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodolky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

Nájemné na první 3 měsíce: 91 000 K /m měsíc.

Nájemné od 4. měsíce: 130 000 K /m měsíc.

Služby: 36 000 K /m měsíc.

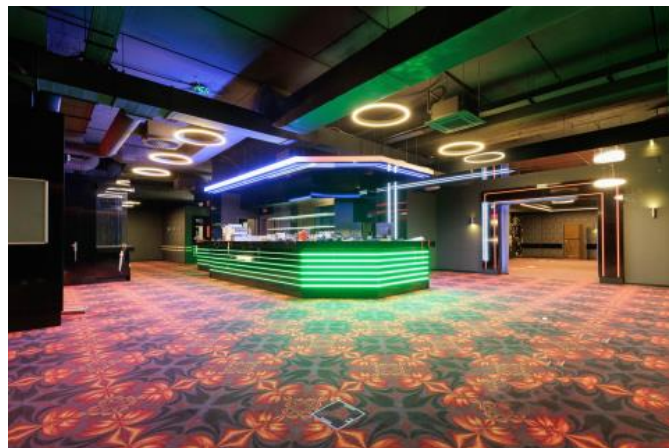
Energie: 30 000 K /m měsíc.

Marketing: 12 000 K /m měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 332 000 K .

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4299898 |
| Inzerát vydán: | 16.12.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 18.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7587 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Užitná plocha: | 618 m ² |
| Podlahová plocha: | 618 m ² |
| Zastavěná plocha: | 618 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávlovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz