

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4308289 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

40 000 K

Lokalita:
Praha 5

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zavedenou cukrárnu/kavárnu (160 m2) se stálou klientelou, umístěnou v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Volné dle dohody.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodolky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

Startovní nájemné na první 3 měsíce: 28 000 Kč /měsíc.

Nájemné od 4. měsíce: 40 000 Kč /měsíc.

Služby: 9 600 Kč /měsíc.

Energie: 9 600 Kč /měsíc.

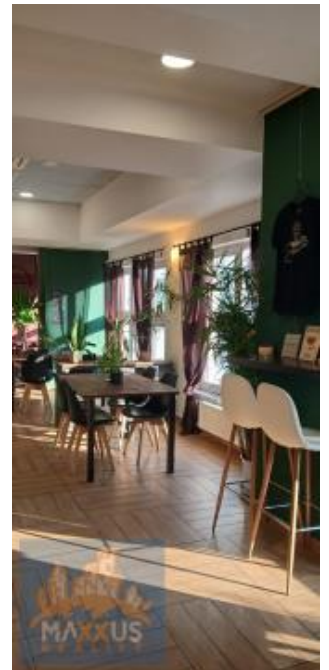
Marketing: 3 200 Kč /měsíc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Odstupné za vybavení: 450 000 Kč .

Kauce: 99 200 Kč .

ID inzerátu ESO:	4308289
Inzerát vydán:	31.01.2025
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	7655
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	160 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz