

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4308290 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

13 475 K

Lokalita:
Praha 5

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o ploše 53,9 m² v 1. NP. Prostor má vlastní toaletu i umyvadlo v oddělených místnostech. Jedná se o rohový obchod, který má tvercový p dorys a má výlohy ze dvou stran. Volné od 1. 4. 2025.

Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodolky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.

Startovní nájemné na první 3 měsíce: 9 433 K /m síc.

Nájemné od 4. měsíce: 13 475 K /m síc.

Služby: 3 234 K /m síc.

Energie: 2 695 K /m síc.

Marketing: 1 078 K /m síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 33 418 K .

ID inzerátu ESO:	4308290
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	7656
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Zastavěná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz