

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4311569 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**65 000 K**

Lokalita:

## Praha 2

Exklusivn Vám nabízíme pronájem obchodného prostoru v atraktivní lokalit Prahy 2 - Nusle, v ulici Jaromírova, na frekventovaném místě přímo u tramvajové zastávky Ostrilov náměstí.

Prostor se nachází v 1.NP a 1.PP bytového domu, vstup do prostoru přímo z ulice, celková užitná plocha 119,21 m<sup>2</sup>. V prostoru (tj. jednotkách) byla v minulosti provedena rekonstrukce na základě stavebního povolení ÚM Praha 2 tak, že p vodní jednotky tvoří jeden celek. Rekonstrukce byla v zásadě dokončena v roce 2013, ale nebyla zatím zkolaudována. Takže od té doby je stavba nepoužívána. Stavební povolení je vydáno a rekonstrukce provedena na kavárnu s provozem 8h až 22h, nebo "obdobný" provoz. Provoz je dle dohody s majitelem, vhodné například: kavárnu, cukrárnu, bistro, fast food, kadeňství, kosmetický salón, prodejnu, apod.

V současné době prostor potřebuje dokončovací úpravy a provedení kolaudačního řízení. Pronajímatel preferuje nájemce, který provede dokončovací práce ve své režii se zápočtem na nájemné.

Více informací u makléře, ihned k dispozici. Možný i dlouhodobý pronájem. Prostor se nabízí bez odstupného.

ID inzerátu ESO:	4311569
Inzerát vydán:	14.02.2025
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	13658
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	119 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Klaban**

Tel:

**+420 604 900 213**

Email:

**klaban@sterlingreality.cz**

**Sterling reality s.r.o.**

Tel:

**+420 775 300 465**

Adresa:

**Lublaňská 1319/7, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.sterlingreality.cz**