

K pronájmu, Restaurace, 103 m²

íslo inzerátu (ID): 4279653 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

36 000 KLokalita:
Praha 1

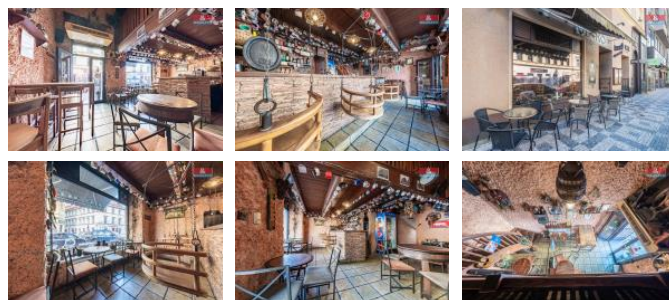
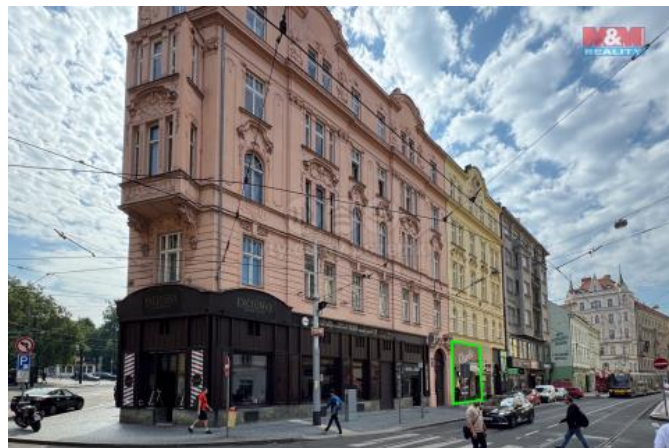
Exkluzivně nabízíme k prodeji pronájmu komerčních prostor na prominentním místě v ulici Myslíkova za odstupné. Tato ulice je denně velmi frekventovaná, ideální poloha mezi náplavkou a samotným centrem Prahy. Vinárna je v provozu již 17 let a má stálou klientelu. Prostor disponuje velkou prosklenou výlohou s vchodem přímo z ulice. Celková plocha je 103 m² se dvěma podlaží, pozemí 83 m², horní patro 20 m², celkem 50 míst a v létě pozadí zahrádka s dalšími 16-ti místy, celý prostor je klimatizován. Velmi zajímavým a oblíbeným prvkem jsou houpací u baru místo barových židlí. Bar je plně vybaven. V zázemí se nachází menší kuchyně s ventilací a v suterénu toalety a sklad. Prostor je napojen na veřejné IS.

Velmi nízké nájemné.

Jedná se o atraktivní lokalitu, vyhledávanou českou i zahraniční klientelou.

Informace o odstupu za tuto kompletně vybavenou, 17 let zavedenou vinárnu se stálou klientelou a možností investovat s garantovaným výnosem se informujte u makléře.

ID inzerátu ESO:	4279653
Inzerát vydán:	21.09.2024
Inzerát aktualizován:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900885522
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Kód zakázky:	885522



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Kalvoda**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz