

K pronájmu, Restaurace, 264 m²

číslo inzerátu (ID): 4224420 Datum vydání: 12.07.2024

Cena za nemovitost:

36 555 K

 Lokalita:
Praha 1

Ponechání prostor k pronájmu na Praze 1 nedaleko Národního divadla za odstupné. Smlouva je ještě na 5 let. V současné době se jedná se o zavedenou restauraci, ale prostory jsou vhodné i pro jiné podnikatelské záměry. Rozloha restaurace je celkem 264 m² v etnázemí s kuchyní, skladovými prostory, sociálním zařízením, sprchy, WC a kancelář. Počet míst restaurace je 55 plus salonek pro až 15 osob. Nájem 36.555,-K. Výše měsíční záloh plyn 2500,-K (cena v etn DPH), elektřina 15.000,-K (cena v etn DPH), vodné stočné a služby v současné době vychází na 2000,-K (cena v etn DPH). Restaurace by se ponechala v etnázemí. Je tedy schopná plného provozu. Nebo dle domluvy. K dispozici je restaurační web, facebook, Instagram. Na těchto sítích jsou k nahlédnutí jak fotky, tak i jídelní lístky. Kuchyně je zařízena: elektrická pec na pizzu, 3x mrazák, 3x chladnička, barová chladnička i mrazák, holdomat, thermo mixer, vakuovka, mlýnek, hnací stroj, myčky nádobí. Dále uzavřená smlouva, internet od UPC, wifi, svoz odpadu, odvoz oleje, odvoz zbytků dle domluvy. Smlouva s pivovarem, ale to by nemělo být pékáčkou. Co se týká restaurace je zde: TV, starožitný nábytek, pokladní systém, platební terminál. Pro bližší informace nebo případnou prohlídku volejte makléře.



ID inzerátu ESO:	4224420
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
Inzerát vydán:	25.02.2024
ID zakázky v RK:	6451190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	264 m ²
Plocha pozemku:	528 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	264 m ²
Zastavěná plocha:	528 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Maleček

Tel:

+420777641666,

Email:

p.malecek@seznam.cz
**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309
Kladno

Web: