

K pronájmu, Restaurace, 60 m²

číslo inzerátu (ID): 4313641 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

32 000 K

 Lokalita:
Praha 5

Pro nechatí najmu moderní zabíhací kavárny na studenou kuchy v žádané lokalitě Smíchov. Kavárna o užité ploše 60 m² se nachází v přízemí a je vybavena skleněnou výlohou, která zajišťuje skvělé vizuální spojení s okolím.

Možnost odkupu nábytku a zařízení od současného nájemce cca za 500.000 K (včetně lednic nových cca 1 rok, zákuskové vitríny po celkovém servisu, profi myčky po celkovém servisu, kasy s programem).

Nájemné: 32.000 K měsíčně + poplatky (cca 5.000 K měsíčně bez elektřiny). Kauce 37.000,-K + DPH

Elektrika: cca 4.000 K měsíčně.

Kauce: 37.000 K + DPH.

Volná ihned.

Kavárna je umístěna v těsné blízkosti frekventované ulice Radlická. V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Laurová (cca 2 minuty pěšky).

Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje rychlé zahájení provozu bez nutnosti úprav. Díky skvělé lokalitě a kvalitnímu zázemí je tento prostor ideální volbou pro podnikatele v oblasti gastronomie. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313641
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900898836
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Kód zakázky:	898836



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Komorousová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz