

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4273864 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme za odstupné p enechání nájemní smlouvy na pronájem kavárny o ploše 86 m² v bezprost ední blízkosti stanice metra linky C I. P. Pavlova. Výhodou je velmi nízký nájem, což zaru uje vysokou návratnost investic. Je také možné p evzít podnik v etn zna ky, celého seznamu zákazníků , sociálních sítí, dodavatel a dalšího. Zahrádka s 12 místy k sezení. Prostory jsou zkolaudovány jako kavárna se studenou kuchyní. Jedine ná koncepce spojující kavárnu a kv tiná ství. P ímo u tramvajové zastávky Bruselská, což zajiš uje neustálý p ítok zákazníků . Prostory jsou ideální pro provoz kavárny, pekárny, lounge baru i bistra. Prostory nejsou vhodné pro provoz restaurace.

Nájemné: 35 000 K /m síc (v etn služeb).

Energie: elekt ina 11 000 K /m síc + plyn 2 800 K /m síc.

Kauce: 83 000 K .

Odstupné: 1 900 000 K .

Provize RK: 35 000 K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4273864
Inzerát vydán:	30.08.2024
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	7381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	86 m ²
Plocha pozemku:	86 m ²
Zastav ná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz