

K pronájmu, Restaurace

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4274065 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:
Praha 5

Mám pro Vás exkluzivně k dispozici tyto atraktivní obchodní prostory. Nachází se v příjemném prostředí kvalitního cihlového bytového domu v ulici Kudrnova, v blízkosti renomované FN Motol, a mají svůj vlastní přístup přímo z ulice.

Tento nebytový prostor o rozloze 135,56 m² je kolaudován a slouží jako ideální místo pro provozování restaurace a pizzerie. Samozřejmě je zde vzduchotechnika a klimatizace, která zaručuje příjemnou atmosféru pro vaše zákazníky.

Vybavení restaurace zahrnuje plynový sporák, funkční odsávání, praktický nerezový nábytek, dostatečně prostorné lednice a mrazáky, vysoce výkonný konvektomat, specializovanou pizza troubu a další vybavení potřebné pro provoz restaurace. Interiér restaurace je vybaven kvalitními masivními stoly a židlemi, aby zákazníci měli co nejvyšší komfort. K dispozici je také kávovar, kamerový systém pro zajištění bezpečnosti a ozvučení části pro hosty.

Obytný dům "U Motolské hrušky" se nachází v klidné části Homolky, v okolí vilové čtvrti a sídliště Homolka, kde najdete základní školu a dvě mateřské školky. V blízkosti se nachází prestižní zdravotnická zařízení jako Fakultní nemocnice v Motole a Nemocnice Na Homolce. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Košíře-Motol, přírodní památky Skalka, parku Poštovka, golfového hřiště s hotelem Golf, motolských rybníků s koupalištěm a cvičiště pro psy. Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna díky nedaleké stanici metra Nemocnice Motol. Tramvajová zastávka Hotel Golf na Plzeňské ulici je jen 4 minuty pěšky, odkud se dostanete za 10 minut na metro B stanice Anděl, kde se nachází významné nákupní a společenské centrum Prahy 5. Pokud preferujete autobus, autobusová zastávka od nemocnice v Motole Vás doveze na Anděl za cca 15 minut. To vše v kombinaci s vynikající dostupností a potenciálem pro podnikání.

Přijďte se osobně seznámit s tímto atraktivním prostorem a objevte jeho potenciál pro provozování úspěšné restaurace či pizzerie. Domluvte si svou osobní prohlídku ještě dnes. Těším se na setkání s vámi!

ID inzerátu ESO:	4274065
Inzerát vydán:	02.09.2024
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	396981
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	136 m ²
Zastavěná plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Vorlíček**

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**