

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4280038 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

27 000 K

Lokalita:
Praha 10

Dovolujeme si vám nabídnout pronájem baru / vinotéky ve Francouzské ulici v Praze na Vinohradech na rozhraní Prahy 2 a Prahy 10.

Jedná se o zavedený podnik s příjemnou rodinnou atmosférou, který je v provozu dva roky a má svoji stálou klientelu. Ze zdravotních důvodů současněho nájemce, však není možné v provozu dále pokračovat.

Celkový vnitřní prostor se skládá z přední části s barem rozdleně na dvě prochozí části s kapacitou pro cca 18 osob, zadní samostatný prostor pro posezení dalších cca 6 osob, kuchyň (přípravný), prostorného skladu a dvou samostatných WC s umyvadlem. V plánu také bylo vybudovat zahrádku ve vnitrobloku domu.

Bar s vinotékou byl nově zrekonstruován v roce 2022, v tšina zařízením a vybavením je tedy nová, je zde nábytek v italském designu.

Podmínkou pronájmu je odstupné ve výši dle dohody. V odstupném bude zahrnuta zavedená obchodní značka včetně veškerého vybavení provozovny (nábytek, stoly a židle), 4x lednice, výepní zařízení se sedmi kohouty, velké chladicí zařízení, kávovar, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba, sklo a veškeré nádobí, úložné boxy a regály včetně skladových zásob. Je tedy možné bez jakékoli další investice ihned pokračovat v provozu. Samozřejmě je předání kontaktů na dodavatele.

Máte-li zájem realizovat svoje plány a podnikat v zavedeném podniku, doporučuji prohlídku, při které vám sdělíme více informací.



ID inzerátu ESO:	4280038
Inzerát vydán:	24.09.2024
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	19817
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	80 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Lábová

Tel:

+420 605 742 991

Email:

lanova@realitystock.cz



REALITYSPRAVA.CZ

Tel:

733676230

Adresa:

Mezibranská 1450/13, 110

00 Praha 1

Web:

realitysprava.cz