

## K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4283191 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 240 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme pronájem vybavené restaurace cca 90 m<sup>2</sup> p ímo v centru m sta Uni ov na ul. Masarykovo nám stí. Prostory se nachází v 1. NP rodinného domu s okny a vchodem p ímo na nám stí. Kuchyn a zázemí pro personál jsou situovány za restaurací a jsou propojeny výdejním oknem s restaurací. Toalety pro zákazníky se nachází na chodb navazující na restauraci. Vytáp ní je ešeno za pomoci klimatizace s možností vytáp ní. V prostorách je zavedená i p ípojka plynu, který však aktuáln není využíváný.

Restaurace je kompletn vybavena k možnosti okamžitého zahájení podnikání. Sou ástí vybavení jsou stoly, židle a barové komponenty v prostorách restaurace, a pak také veškeré vybavení kuchyn v etn mrazák . Cena sou asného vybavení restaurace v etn jednoho automobilu využívaného pro rozvoz je na vyžádání u maklé e nabídky.

Lokalita je výjime ná perfektní dostupností do centra m sta Uni ov, které nabízí veškerou ob anskou vybavenost.

Majitelé hledají spolehlivého a dlouhodobého nájemce, který se o komer ní prostor bude pe liv starat. Zárove si majitelé vyhražují právo up ednostnit nejvýhodn ěší nabídku. V p ípad zájmu m prosím kontaktujte. Budu se t šit na naši spole né prohlídce.

Výše m sí ního nájemného: 9.240,- K ;

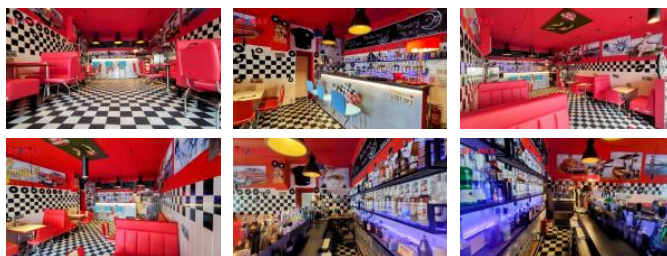
M sí ní zálohy na provoz (voda, topení, elekt ina, plyn): cca 14.000,- K ;

Vratná jistota (kauce): 18.480,- K ;

Provize RK: 9.240,- K + DPH;

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4283191
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	399067
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	351 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	411 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	296 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Jílek**

Tel:

**+420737373224**

Email:

**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)****RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**