

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4284318 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

59 500 K

Lokalita:
Praha 1

Gastro prostory k pronájmu, vhodné na provoz restaurace, kavárny, kebabu apod. (vodní dýmky nejsou povoleny).

Nabízíme p enechání nájemní smlouvy na pronájem stylové kavárny s restaurací na pražských Vinohradech, provozované již od roku 2001. Zavedená kavárna s restaurací o rozloze 165 m² se nachází na Vinohradské t íd v historické budov Radiopaláce. Zkolaudováno pro provoz restaurace. Prostory jsou dvoupodlažní, vybaveny nábytkem a veškerým gastro za ízením, v etn vzduchotechniky a klimatizace, a p ipraveny k okamžitému provozu. Není výtah. Možnost p edzahrádky p ímo na frekventované ulici. Vyžadováno odstupné za veškeré vybavení a podstoupení nájemní smlouvy. Prostory jsou k dispozici volně dle dohody.

Nájemné: 59 500 K /m síc + DPH.

Služby: 1 800 K /m síc + DPH.

Elekt ína: 15 000 K /m síc v etn DPH.

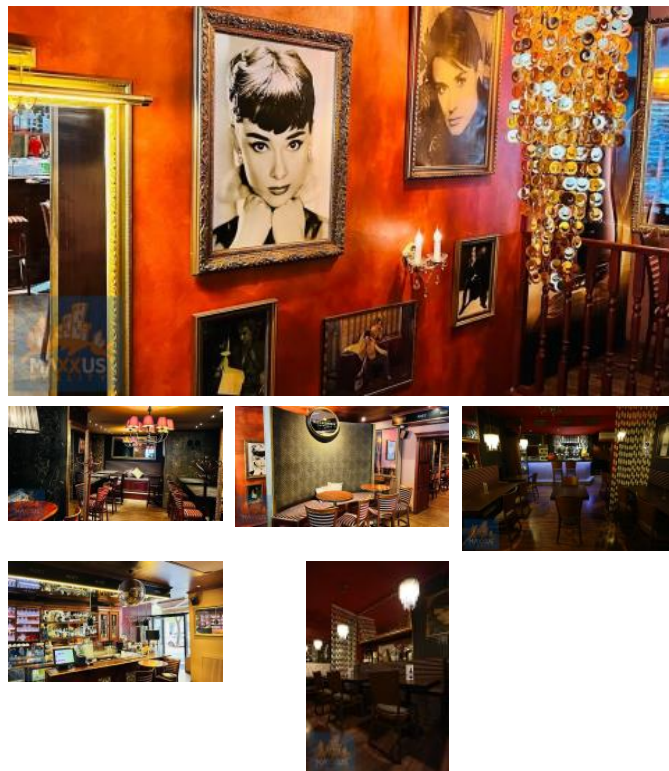
Plyn: 1 500 K /m síc v etn DPH.

Odstupné: info na vyžádání v RK.

Kauce: 119 000 K .

Provize RK: 59 500 K + DPH.

ID inzerátu ESO:	4284318
Inzerát vydán:	10.10.2024
Inzerát aktualizován:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	7441
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Zastav ná plocha:	165 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz