

## K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4284318 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**59 500 K**

Lokalita:  
**Praha 1**

Gastro prostory k pronájmu, vhodné na provoz restaurace, kavárny, kebabu apod. (vodní dýmky nejsou povoleny).

Nabízíme p enechání nájemní smlouvy na pronájem stylové kavárny s restaurací na pražských Vinohradech, provozované již od roku 2001. Zavedená kavárna s restaurací o rozloze 165 m<sup>2</sup> se nachází na Vinohradské t íd v historické budov Radiopaláce. Zkolaudováno pro provoz restaurace. Prostory jsou dvoupodlažní, vybaveny nábytkem a veškerým gastro za ízením, v etn vzduchotechniky a klimatizace, a p ipraveny k okamžitému provozu. Není výtah. Kapacita: 30-40 míst spodní podlaží, 30-40 míst horní podlaží. Možnost p edzahrádky p ímo na frekventované ulici (pronájem od m stské ásti Praha 2). Vyžadováno odstupné za veškeré vybavení a podstoupení nájemní smlouvy. Prostory jsou k dispozici volné ihned.

Nájemné: 59 500 K /m síc + 21% DPH.

Služby: 18 000 K /m síc + DPH.

Elekt ína: 15 000 K /m síc v etn DPH.

Plyn: 1 500 K /m síc v etn DPH.

Odstupné: info na vyžádání v RK.

Kauce: 119 000 K .

Provize RK: 59 500 K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4284318
Inzerát vydán:	10.10.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	7441
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	165 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	165 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**