

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4287678 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:
Praha 10

Dovolujeme si vám nabídnout pronájem restaurace / bistra / kavárny v Petrohradské ulici v Praze 10 ve Vršovicích. Jedná se o nově kompletně zrekonstruovaný prostor s příjemnou rodinnou atmosférou, který je v provozu pět let. Ze zdravotních důvodů souhlasného nájemce, však není možné v provozu dále pokračovat.

Vnitřní prostor se skládá z přední části určené pro posezení zákazníků s velkým barovým pultem s celkovou kapacitou pro cca 20 osob. Na tuto část navazuje kompletně vybavená kuchyně se vzduchotechnikou. Dále pak sklad (technická místnost), dvě toalety pro zákazníky a jedna personální toaleta. Velkým bonusem je prostorná venkovní zahrádka se vstupem přímo z ulice a zároveň i z vnitřního prostoru restaurace. Zahrádka 45 m² má kapacitu cca 30 míst. A dále k restauraci patří prostorný sklep o velikosti cca 25 m², který také prošel rekonstrukcí.

Během roku 2023 a 2024 zde probíhala kompletní rekonstrukce včetně elektřiny a všech rozvodů vody a odpadů. Prostor byl přestaven tak, aby zde bylo příjemné prostředí pro zákazníky a zároveň úplně vybavená kuchyně. Veškerý nábytek a zařízení je tedy nové a v záruce.

Podmínkou pronájmu je odstoupné ve výši dle dohody. V odstoupném bude zahrnuta zavedená obchodní značka včetně vybavení provozovny (bez technologií) nábytek, stoly a židle, bar, výepní zařízení se čtyřmi kohouty, velké chladicí zařízení, veškeré nádobí, úložné boxy a regály včetně skladových zásob. Je tedy možné bez jakékoliv další investice ihned pokračovat v provozu. Samozřejmostí je předání kontaktů na dodavatele. Máte-li zájem realizovat svoje plány a podnikat v zavedeném podniku, doporučuji prohlídku, při které vám sdělíme více informací.

ID inzerátu ESO:	4287678
Inzerát vydán:	23.10.2024
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	19858
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Láková

Tel:

+420 605 742 991

Email:

lanova@realitystock.cz



REALITYSPRAVA.CZ

Tel:

733676230

Adresa:

Mezibranská 1450/13, 110 00 Praha 1

Web:

realitysprava.cz