

## K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4293860 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme pronájem kompletně vybavené zabíhnuté hospody cca 75 m<sup>2</sup> ve frekventované lokalitě krajského města Olomouc na Masarykově třídě nedaleko vlakového nádraží. Prostory se nachází v 1. PP rodinného domu s okny a vchodem přímo do ulice. Hospoda má vlastní posezení na zahrádce ve vnitrobloku.

Hospoda je kompletně vybavena k možnosti okamžitému zahájení podnikání. Součástí vybavení jsou stoly, židle, zahradní nábytek včetně grilu a barové komponenty v prostorách hospody, a pak také veškeré vybavení baru včetně výepru. Cena současněho vybavení a know-how je na vyžádání u makléře nabídky.

Lokalita je výjimečně dobrou frekventovaností a dostupností do centra krajského města Olomouc, které nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Majitelé hledají spolehlivého a dlouhodobého nájemce, který se o komerční prostor bude pečlivě starat. Zároveň si majitelé vyhražují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na naši společnou prohlídku.

Výše měsíčního nájemného: 25.000,- K ;

Měsíční zálohy na provoz (voda, topení, elektřina, plyn): cca 8.000,- K ;

Vratná jistota (kauce): 0,- K ;

Provize RK: 25.000,- K + DPH;

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4293860
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	16.02.2025
ID zakázky v RK:	402244
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	332 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	224 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Jílek**

Tel:

**+420737373224**

Email:

**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**