

## K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4301557 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme za odstupné p enechání nájemní smlouvy na pronájem zavedené, kompletn vybavené stylové restaurace na Praze 10 - Vršovice, ulice Ruská.

Velmi vkusná a nákladná rekonstrukce restaurace prob hla v roce 2019 (celková investice 3,5 mil. K ). Velmi oblíbená restaurace s výbornou historií, orientace na st edomo skou kuchyni, kapacita 45 míst k sezení (lze navýšit na 50 míst). Celková plocha restaurace iní 115 m2. Restaurace sestává ze vstupního vestibulu s posezením, kuchyn , WC ženy, WC muži a skladu. Vlastní webové stránky, FB, IG, rezerva ní systém, pokladní systém. Doba nájemní smlouvy na dobu 10 let s možností prodloužení. Možnost využití venkovní zahrádky ve vnitrobloku o rozloze 300 m2 a sklepních prostor o rozloze 145 m2 (lze zrekonstruovat a provozovat jako vinárnu). Další možnost pro p edzahrádku nabízí venkovní chodník p ed restaurací.

K restauraci lze pronajmout samostatný byt 1+kk v p ízemí domu (nájemné 5 000 K m sí n v etn poplatk ).

Prohlídky restaurace jsou možné v pracovní dny ráno do 10:00 hod. nebo ve er od 21:30 hod.

Fotografie na vyžádání v RK!

Doporu ujeme prohlídku! Velmi hezká a p íjemná restaurace.

Nájemné za restauraci: 40 000 K /m síc.

Poplatky za služby a energie: 21 000 K /m síc.

Nájemné za byt: 5 000 K /m síc (v etn poplatk ).

Kauce: 2x m sí ní nájemné.

Odstupné: info na vyžádání v RK.

Provize RK: 1x m sícní nájemné + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4301557
Inzerát vydán:	30.12.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	7594
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	300 m2
Zastav ná plocha:	115 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**