

## K pronájmu, Restaurace

islo inzerátu (ID): 4308390 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**75 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Neplatíte provizi. Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci s příjemnou atmosférou, umístěnou v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Jedná se o klimatizované gastro prostory 330 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci v přízemí nově zrekonstruovaného obchodního centra přímo uprostřed sídliště Velká Ohrada. Restaurace se stálou klientelou disponuje kapacitou 75 míst k sezení, plus venkovní terasa 70 m<sup>2</sup> s kapacitou 40 míst, což jí činí ideální pro pořádání různých akcí, od rodinných oslav po firemní večírky. Podnik je velmi oblíben a denně plně obsazen stálými zákazníky. Restaurace je vybavena veškerým potřebným gastro zařízením, funkční vzduchotechnikou a je připravena k okamžitému užívání. Kolaudace teplé a studené kuchyně a veškeré dokumentace jsou k dispozici.

K dispozici je WIFI, audio systém, systém videokamer, platební terminály a pokladní prodejní systém.

Centrum Velká Ohrada leží v srdci sídliště Velká Ohrada, na kterém žije zhruba 14.000 obyvatel. Celá budova je napojena na PCO a je plně bezbariérová, alarm (EZS), PC síť, Wifi. Zastávka MHD (bus, stanice metra Lužiny) v blízkosti Centra.

Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo v budově.

Startovací nájemné: 52 500 K /m síc.

Nájemné po náběhu: 75 000 K /m síc.

Služby: 19 800 K /m síc.

Energie: 50 000 K /m síc.

Marketing: 3 300 K /m síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 189 600 K .

Za ponechání pronájmu je požadováno odstupné.

Volně dohodou. Neplatíte provizi !

ID inzerátu ESO:	4308390
Inzerát vydán:	02.02.2025
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	10500
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	330 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	330 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Oksana Turri**

Tel:

**603 392 747**

Email:

**turri@donnareality.cz****Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavikova 1608/15, 12000****Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**