

K pronájmu, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4309125 Datum vydání: 08.02.2025

Cena za nemovitost:

40 000 K

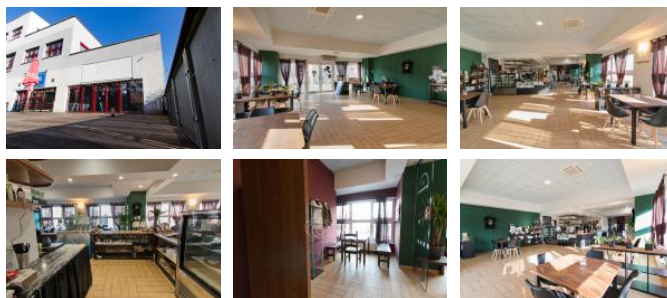
Lokalita:

Praha 5

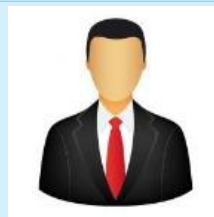
V samotném centru sídliště Velká Ohrada se trnácti tisíci obyvateli nabízíme k pronájmu zavedenou a vybavenou kavárnu (160 m²), která má kolaudaci i pro provoz restaurace a terasu vhodnou pro venkovní posezení hostů. Veškeré vybavení viditelné na fotkách je možné koupit za odstupné ve výši 460 tis. Kč. V podniku je toaleta pro zákazníky a jedna pro personál, který má k dispozici i další zázemí s malou kancelářkou.

Inzerovaný nájem 40 000 Kč měsíčně bez DPH zájemci platí až od 4. měsíce, startovací nájem je 28 000 Kč. K tomu je nutné počítat s poplatkem za služby a energie, tj. 2x 9 600 Kč, za společný marketing obchodního centra se platí 3 200 Kč. Všechny částky jsou bez DPH. Kauce je 99 200 Kč.

ID inzerátu ESO:	4309125
Inzerát vydán:	04.02.2025
Inzerát aktualizován:	08.02.2025
ID zakázky v RK:	14738
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	9268 m ²
Zastavěná plocha:	7700 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Horváth

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/