

## K pronájmu, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**130 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4088969 Datum vydání: 28.12.2024

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinnou vilu o dispozici 5+1 v oblíbené rezidenční lokalitě Praha - západ. D m s užitnou plochou přibližně 550 m<sup>2</sup> je situován v klidné a tiché ulici v zastavěné honosných vil. Předností domu je velký pozemek s krásnou a udržovanou zahradou, terasou a bazénem. Velkou výhodou je také garáž pro 2 auta a tepelné čerpadlo.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu a na zahradu, s jídelní částí, moderní kuchyní vybavená vestavnými spotřebiči, technická místnost a koupelna s vanou a toaletou. V prvním patře se nachází celkem 3 ložnice - hlavní ložnice s balkonem a s prostornou šatnou a vlastní koupelnou s vanou, sprchovým koutem a WC, další dvě ložnice (jedna s přístupem na balkon) a další koupelna. Z hlavní ložnice a pokoje s balkonem je výhled na zahradu a bazén. V prvním patře je také další koupelna s vanou a toaletou. V druhém patře je velký otevřený prostor, který je možné využívat dle potřeby - zázemí pro hosty, posilovna, kancelář.

Domu dominuje krásné dřevěné schodiště. Bydlení uspokojí i ty nejnáročnější klienty. V domě je také centrální vysavač, satelit, datové kabely, 5G internet. K dispozici ihned.

Jediná lokalita přibližně 15 km od centra Prahy a zároveň v blízkosti přírody - Příhonický park a zámek, dendrologická zahrada. Obec Příhonice nabízí veškerou občanskou vybavenost - v obci se nachází základní škola, hřiště pro děti, fotbalové a skateboardové hřiště, kostel, zdravotní středisko, lékárna, pošta, banky, řada dobrých restaurací. V blízkosti také mezinárodní škola Prague British International School. Dobrá dopravní dostupnost na dálnici D1. Autobusová zastávka v těsné blízkosti domu. Obec sousedí také s komerční zónou Příhonice - estlice.

ID inzerátu ESO:	4088969
Inzerát aktualizován:	28.12.2024
Inzerát vydán:	16.10.2022
ID zakázky v RK:	75425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	550 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420774994217**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**