

K pronájmu, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4121230 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

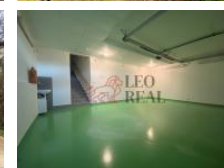
85 000 K

Lokalita:

Praha 4

Jedine ná p íležitost pronájmu exkluzivní reziden ní nemovitosti na výborné adrese Psohlavc v pražském Braníku s krásným výhledem a pozemkem o velikosti 702 m². Parkování pro dva osobní automobily v garáži, rozsáhlé zázemí domu a podkrovní ložnice s vlastní koupelnou a toaletou. Nabízíme možnost dlouhodobého pronájmu rodinné vily o ty ech podlažích a podlahové ploše domu 250 m² a užitné ploše 350 m². D m je vytáp n kombinovaným plynovým kotlem, všude jsou použity p írodní materiály jako je sklo, d evo, kámen. D m má vlastní zabezpe ovací systém. Nádhernou prostornou zahradu s terasou, na kterou se dostanete z obývacího pokoje v p ízemí domu. Samoz ejmostí je centrální krb, který domu dodává celkovou rodinnou atmosféru. D m má v p ízemí kuchyni s jídelnou a obývacím pokojem s výlezem na terasu a zahradu domu, všude jsou elektricky ovladatelné p ed okenní žaluzie. Po schodišti vystoupáme do prvního nadzemního podlaží, které je plnohodnotné, nejedná se o podkroví, kde se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a ti samostatné ložnice, dalším schodišt m se dostaneme do podkroví, kde je samostatná ložnice se sociálním za ízením. D m je celkov echnicky ve skv lém stavu. V míst je kompletní ob anská vybavenost, výborná dostupnost do centra Prahy, k nedaleké Vltav , odkud je možné na kole se vydat nap íklad až na Karlštejn, v Braníku je víceú elové sportovišt Hamr, kde je dostatek využití sportovních aktivit, nákupní centrum Novodvorská je také nedaleko. Napojení na Jižní spojku a Barandovský most. Provize realitní kancelá e je jeden m sí ní nájem plus DPH, skládá se kauce dva m sí ní nájmy, p ípadn dle dohody. Pro více informací a prohlídky m neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4121230
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	21.02.2023
ID zakázky v RK:	911
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	701 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	350 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Dvoák

Tel:

+420774639227

Email:

jan.dvorak.reality@gmail.com
LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800
Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz