

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4145614 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**70 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Rádi byste si pronajali dům v Praze? Chtěli byste se usadit v unikátní novostavbě rodinného domu v Praze? Měla by se nacházet v blízkosti zeleně, ale i centra města? V tom případě jste na správné adrese. Již zmíněné, ale i mnoho dalšího vám tato nemovitost jednoznačně splní!

Tento krajinný rodinný dům o dispozici 5+kk byl dokončen v roce 2020. Nachází se na pozemku o velikosti 527m<sup>2</sup> a je umístěn v jihozápadním svahu obklopeném zelení. Samotný dům se rozkládá na třech podlažích. V horním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyní, sociální zařízení a prostorná terasa. Prostřední, 2. nadzemní podlaží, nabízí tři ložnice a dvě koupelny. V nejnižším podlaží se pak nachází koupelna s WC a jedna prostorná místnost, kterou můžete využít jako pracovnu či tělocvičnu, naskýtá se tu však i možnost využít toto patro jako samostatnou jednotku. Dům se tak rázem může přeměnit ve dvougenerační bydlení.

Celou nemovitostí se prolínají dřevěné podlahy a nákladné povrchové materiály, takže všude zde najdete vestavný dubový nábytek, kuchyň disponuje kvalitními spotřebiči, příjemné klima uvnitř domu po celý rok zajišťuje kombinace klimatizace a plynových žaluzií. Kromě již zmíněného tu najdete i zabudovaný systém chytré domácnosti. Snoubí se zde jednoduše vše, co od podobného typu nemovitosti očekáváte. Nízkonákladové vytápění celé nemovitosti zajišťuje plynový kotel.

Nynější majitel nemovitosti značně zainvestoval do vybudování dalších nezbytností a vymožeností jako jsou automatická brána pro 2 parkovací stání přímo před domem, praktický venkovní sklad pro vše na zahradě i sport, stejně jako dostatek místa s lezeckou stěnou a pískovištěm na zahradě, kde je mimo jiné stále dostatek místa i pro dobudování bazénu.

Největší výhodou tohoto domu je jeho umístění v zeleni a naprostém klidu, avšak pouhých 7 minut autem od Andělů, stejná cesta MHD trvá 15 minut i s chůzí. Nakoupit si můžete v prodejnu Albert, vzdálené 10 minut pěšky, nebo prodejnu Billa (8 min autem i autobusem), Lidl (6 min autem) nebo Tesco (8 min autem). Nákupní centra Nový Smíchov a Galerie Butovice jsou obvykle kamenem dohodil, a už MHD nebo autem. Nedaleko nemovitosti (do 10 minut MHD) se nacházejí mateřské i základní školy a gymnázium Na Zatlance. V případě potřeby to nemáte daleko ani do Nemocnice Motol (12 min autem). Pro procházky i sport jsou vám k dispozici mnohé parky a zelené plochy, jako park Santoška, Vidoule, Cibulka i Prokopské údolí.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky, kteří ocení lokalitu Malvazinek. Vhodné pro rodiny.

Od kdy a na jak dlouho?

Dům je volný k užívání okamžitě. Ujednání ujedeme dlouhodobý pronájem. Nájemní smlouva se uzavírá s předpokladem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

prodloužení po vzájemné dohodě .

Kolik to bude stát?

Nájemné činí 70 000,- Kč . Vratná kauce je ve výši dvou nájmů .

Poplatky jsou hrazené majiteli zálohovými , jednou ročně dojde k jejich vyúčtování. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Domluvte si prohlídku tohoto krásného domu, který se může stát vaším výsňným domovem.

ID inzerátu ESO:	4145614
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	13.04.2023
ID zakázky v RK:	13092
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	527 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	81 m <sup>2</sup>