

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4193168 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

**45 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Pronájem krásné novostavby nízkoenergetického domu 4+kk+terasa (celkem 167,72 m<sup>2</sup>), pozemek 944 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Zlatníky-Hodkovice, ulice Kolmá. Vytápění domu je ve skvělé kategorii B – velmi úsporná budova.

Velikost dvoupatrového domu je 127,72 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup>. Nízkoenergetický dům je vybaven moderními technologiemi, jako je například bezpečnostní systém i s aplikací pro mobily, domovní videotelefon, vrata na dálkové ovládání nebo retenční nádrž pro ušetření nákladů na splachování i závlivku zahrady.

Dům má zastřešené parkovací stání pro jeden z každých dvou parkovišť pro dva vozy na pozemku. Plynou rozlehlou zahradu udržuje zahradník, jsou zde vysazeny záhony květin, okrasné i ovocné stromy a umístěn zahradní domek 4,84 m<sup>2</sup>. Kamenné zdi a živé ploty zaručí klid a soukromí na pozemku.

Dispozice pozemí domu: vstupní předsíň 8,16 m<sup>2</sup>, prostorný obývací pokoj 44,95 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem a s vstupem na terasu s grilem, nová kuchyňská linka je bohatě vybavena (vinotéka, chladnička s mrazákem, indukční varná deska + vestavná trouba, myčka Electrolux, vestavná mikrovlnná trouba, odsavač par). Dále je v pozemí domu malá komora, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet) a technická místnost (pračka + sušička) se vstupem pod zastřešené parkovací stání.

Dispozice prvního patra domu: chodba, prostorná šatna, velká koupelna 9,11 m<sup>2</sup> (vana, dvojumyvadlo se skřípkou, toaleta, bidet, topný žebřík) a tři hezké pokoje (18, 15 a 12 m<sup>2</sup>).

Ohřev ústředního topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Obec Zlatníky-Hodkovice se nachází na okraji Prahy mezi obcemi Jesenice a Dolní Běžany. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel, v obci je základní a mateřská škola, velký obchod, dětské hřiště, květinářství, kroužky keramiky, angličtiny, jógy, atd. Okolí obce nabízí procházky a cyklotrasy v přírodě, výletům láká množství zajímavostí, například nedaleká vyhlídka z kopce Kamínek nebo naučná stezka na vrších nejvyšší keltské oppidum Závist.

Autobusová zastávka s přímým spojením na pražskou metru je 100 m od domu. Přibližně 3 km je nájezd na dálniční obchvat Prahy, směrem dálnice D1 nebo letiště Václava Havla.

Dům je volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Syrovátka**

Tel:

**777 275 457**

Email:

**syrovatka@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4193168
Inzerát aktualizován:	24.06.2024
Inzerát vydán:	16.10.2023
ID zakázky v RK:	64685
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	944 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	168 m2
Podlahová plocha:	168 m2
Zastavěná plocha:	118 m2