

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4193545 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

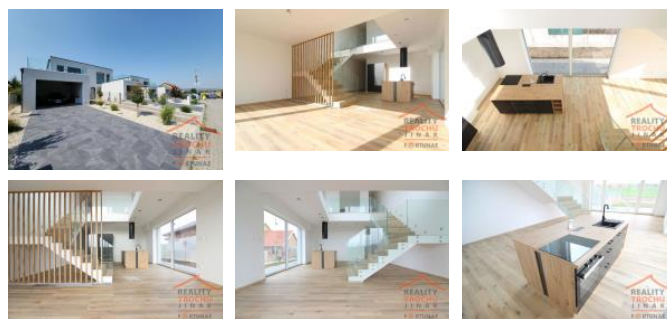
**40 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

Nabízíme pronájem adového rodinného domu, moderní patrovou novostavbu před dokončením, 5+kk, 248 m<sup>2</sup>, v obci Vesovice. Tento rezidenční projekt JIŽNÍ TERASY se nachází v těsné blízkosti města Prostějova (5-10 min autem po dálnici) a nedaleko města Olomouc (10-15 min autem po dálnici) s 2 km vzdáleným napojením na dálnici Vyškov-Olomouc. Projekt je tvořen luxusními vilami s nadčasovou architekturou s francouzskými okny doplněnými celoskleněným zábradlím, vnitřním mezonetem doplněným celoskleněným zábradlím a venkovními žaluziemi s dálkovým ovládním. Luxusní vily jsou v maximálním sepětí se stávající okolní bytovou výstavbou a využívají neskutečný potenciál překrásných panoramatických výhledů směrem na jih a západ. Pečlivě navržené dispozice s dostatkem prostoru Vám zajistí příjemné bydlení. Součástí domu jsou 2 terasy v 1. patře a dále terasa v přízemí orientovaná na jih, moderní typ oplocení - gabiony a zeď; s parkováním v garáži pro 2 osobní automobily a 2 venkovní parkovací místa. Jednotlivé vily jsou postaveny moderními technologiemi a k nadstandardnímu vybavení patří izolace trojskla, posuvná velkoformátová francouzská okna, 3 luxusní koupelny (jedna v přízemí a dvě v 1. patře), sprchové podstupy WALK IN s odtokovým žlabem, designová vana, podomítkový WC modul Geberit, velkoformátové obklady a dlažba (koupelna, WC) a vinylové podlahy click clack, celoskleněné zábradlí venkovní i vnitřní. Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchod, restaurace, zámek, moderní outdoorové hřiště). Každá vila má podlahové teplovodní vytápění. Rodinné domy jsou mimořádně úsporné PENB B s minimálními náklady na provoz. Nabízený rodinný dům je určený pro bydlení 4 až 8 členné rodiny. Nachází se zde obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, 3x pokoj a ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou a 2x koupelna v patře. Střešní krytina BESK; postaveno z cihelného zdiva 40 cm. Podlahové vytápění (po celém RD) pomocí elektrokotle - snížená cenová sazba elektřiny (úspornější než plynové topení). V domě s garáží, šatnou i skladem je důkladně promyšlený a využitý každý prostor. Pozemek je rovinný obdélník na velice klidném a nerušeném místě. Přístup na pozemek je z veřejné asfaltové komunikace, která je ve slepé ulici. Ideální místo vhodné pro rodinné bydlení. Měsíční nájem 40 tis. Kč + 5 tis. energie + kauce + provize RK.

ID inzerátu ESO:	4193545
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	17.10.2023
ID zakázky v RK:	2634
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	420 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	248 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Juppová**

Tel:

**+420739572330**

Email:

**juppova@fortunae.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Elišino náměstí 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**