

## K pronájmu, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4213043 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Opava**

V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem bytu v rodinném dom s dispozicí 5+kk, o velikosti podlahové plochy cca 160 m<sup>2</sup>, nacházející se v horním patře rodinného domu ve Veselí u Hlučina. Byt je prostorný, zařízen základním nábytkem, v .spotřebiči v kuchyni a po vkusné rekonstrukci koupelny. Zároveň s bytem je možné využívat i zahradní posezení u domu a dvě parkovací stání. Byt má svůj samostatný a vlastní vchod. Provoz a veškerý komfort okolo domu komplexně zajišťuje majitel. Lze využít i jako zázemí pro zaměstnance vaší společnosti. Uvedená cena nájmu je včetně veškerých služeb, tepla, spotřeby vody a elektřiny pro 2 osoby + dítě. Je možný výtah pro 6 osob užívající předem t nájemní poplatky se paušálně 3000,-K /os./m s. D m, ve kterém se byt nachází je umístěn v obci s dobrou dostupností služeb, je zde v blízkém dosahu školka, škola. Příjemné bydlení s naprostým komfortem se spoustou zeleně v okolí, velmi dobrou dostupností velkoměst a co je hlavní u výborných majitelů. Doporučuji prohlídku.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 25.000 K pro dvě osoby. Nájem je určen primárně pro ubytování předem t nájemních zaměstnanců stavebních a jiných firem.

zahrnuje: nájemné, elektřinu, energie, vodu, teplo, teplou vodu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: veškeré služby jsou zahrnuty v nájmu

Vratná kauce (jistota): 50.000,- K . (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 25.000 K

vratnou kauci 50.000 K

provizi za zprostředkování 25.000,-K

Byt volný ihned.

Jelikož od majitele nemovitosti nemáme k dispozici energetický štítek národní budovy, zákonná povinnost nám na izuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz****Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00****Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4213043
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	12.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	160 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	160 m <sup>2</sup>