

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4226756 Datum vydání: 12.06.2024

Cena za nemovitost:

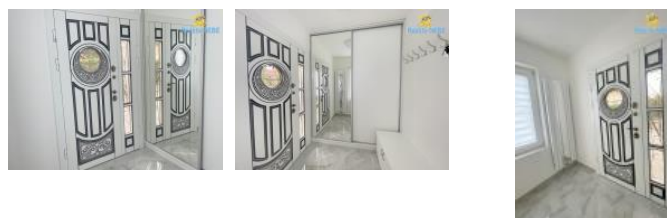
60 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Pronájem RD 6+1/GS/T/Zahrada 788m2, zastav. ná 165m2 v obci Dolní Běžany – Lhota.

Nabízíme pronájem s následným odkupem nově zrozeného prestižního RD, z gruntu kompletně zrekonstruovaného a samostatně stojícího rodinného domu 6+1 s 2x zastřešeným garážovým stánkem, terasou, zahradou se dvěma zahradními domky v krásné lokalitě Prahy západ v Dolních Běžanech - Lhota. Reprezentativní vstupní bezpečnostní dveře vás přivítají do svého nového domova, který si hned zamilujete. Lemované vzory mramoru vás provedou do vstupní chodby, dále do samostatné kuchyně se dvěma spížitkami, z níž jedna je samostatná ochlazující místnost. Nová kuchyňská linka s vestavnými moderními spotřebiči se „šesti smyslem“, myčka, americká lednice. Jídelní stůl se židlemi a vyhlídkou do obývací části. Dominantou je zde bez pochyby lesklý „napínací“ strop, který vás uchvátí svým zrcadlením světlostí s možností podsvícení podhledů. V pohodlné rohové sedačce najdete to pravé pohodlí, nebo třeba vstupem na terasu a zahradu, kdy můžete být součástí přírody. Klidná ložnice na vás čeká se „světlými nebesy“ umístěnými v podhledu samotného stropu, kdy ulehnete na pohodlné dvoulůžko s osvětlením. Vestavné zrcadlové skříň opticky prodlouží prostor, je zde například na televizi a toaletku, žaluzie den/noc. Z obývací části lze vstoupit do místnosti s pračkou, sušičkou (MIELE), žebrovým topením, vestavnými skříňmi s tepelným erpadlem (9,2kW). Písemná svítelná koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem lemuje se vzory mramoru až po samotný okraj, vás zcela uklidní a utvrdí, že je to ten pravý dům. V písemné najdeme ještě sklípek, kde je možnost se napojit na vlastní studnu. Nyní pojme do patra přes osvětlené schodiště. Zde najdeme 3 samostatné pokoje a další koupelnu s toaletou se vzory mramoru i vstupem do úložného prostoru (šatna). Na chodbě je umístěna šatna s vestavnými skříňmi. Pokoj se vstupem na velkou ložnici a přípravou na rozvody kuchyně. Dům je tak připraven i na dvougenerační bydlení. Výhled z ložnice je na příjemnou osvětlenou cestu pod kamerovým systémem s alarmem a s možností napojení na pult centrální ochrany s posuvnými elektrickými vraty zdobící umělecké kování. Zde se budete cítit v bezpečí a doma. Dům pamatuje na náročného klienta: Větší zahradní domek má zabudovaný elektrický rozvod, příprava na krb je umístěna mezi kuchyní a obývací částí, v celém domě jsou použity žaluzie den/noc, velkoformátové dlaždice, vinyl, štuky, sádrové omítky, zateplení polystyrénem, stěcha vata, příprava na EL nabíjení auta, bezpečnostní kamery, mobilní videotelefon, revize hluku, hromosvod, elektrický, PEBN, topná zkouška, tlaková zkouška, geodetické zaměření, nové měření radonu, dvougenerační dům, nová kolaudace 11/2023.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Dobešová

Tel:

608 77 14 77

Email:

dobesova@realitynebe.cz

Reality NEBE

Tel:

Adresa:

Choceradská 3216/42,

14100 Praha 4

Web:

www.realitynebe.cz

ID inzerátu ESO:	4226756
Inzerát vydán:	05.03.2024
Inzerát aktualizován:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	5112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	788 m2

Lodžie:	ANO
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	217 m2
Podlahová plocha:	296 m2
Zastav ná plocha:	165 m2