

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4230846 Datum vydání: 19.03.2024

Cena za nemovitost:

47 500 K

Lokalita:

Praha-východ

V nejbližších dnech započne úprava pozemku a oplocení přední části domu, které bude tvořit Gabionový plot.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností přibližně do Prahy, Hradce Králové nebo Mladé Boleslavy - nabízíme Vám dlouhodobý podnájem novostavby nízkooenergetického, rodinného domu o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami, užžitnou podlahovou plochou 124 m² ve dvou patrech a pozemkem 806m² v Úvalech u Prahy.

V případě dostupnosti je vzdálené vlakové nádraží, ze kterého se dostanete do centra Prahy za cca 15 minut jízdy vlakem.

Přízemí domu se skládá z centrální chodby se vstupem do všech pokojů. Velkého obývacího pokoje rozděleného na dvě části společného s kuchyní. Z obývacího pokoje je přes plánovanou terasu vstup na zahradu. V přízemí je dále koupelna vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a technická místnost.

Po schodech se vchází do prvního patra s třemi ložnicemi, velmi prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem a pracovní / šatnou.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo napojené do radiátorů. Ze střechy je svedena příprava pro FVE.

V týdnu od 18.3. do 22.3. bude v domě nainstalována kuchyňská linka zn. Ores, kterou můžete vidět na vizualizaci.

Jakmile to počasí dovolí započne kompletní úprava pozemku v odvezení přebytků suti která vyvrcholí celkovým zatravněním celého pozemku. Majitel v tomto období nabízí snížení nájmu za zhoršený standard užívání domu.

V Úvalech se najdete kompletní občanskou vybavenost, kterou potěbujete ke spokojenému životu. Je zde hned několik základních i mateřských škol, obchod s potravinami, lékárna, poliklinika a v neposlední řadě velké množství sportovních aktivit. Pro tyto můžete využít Přírodní park Klánovice - sídla, který je doslova za domem.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku domu se na nás neváhejte obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

inzerce@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4230846
Inzerát aktualizován:	19.03.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	4681
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	806 m ²
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	124 m ²
Plocha zahrady:	806 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²