

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239624 Datum vydání: 21.04.2024

Cena za nemovitost:

**45 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu rodinný dům s garáží, který disponuje dvěma byty (2+1 a 3+kk).

V přízemí se nachází vstupní hala, odkud se dále vstupuje do bytu 2+1 v přízemí a do bytu 3+kk v patře/podkroví.

Byt v přízemí se skládá z chodby, technické místnosti, samostatné toalety s umyvadlem, koupelny s klasickou vanou. Dále z ložnice, obývacího pokoje a samostatné kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou (spotřebiče: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mraznicí, digestoř, myčka).

Byt v patře/podkroví se skládá z chodby, samostatné toalety s umyvadlem, koupelny s klasickou vanou, dvěma umyvadly a pračkou. Dále ze dvou ložnic (jedna disponuje vestavěnou skříň), prostorného obývacího pokoje, na který navazuje kuchyňská část. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnkou, digestoří, vestavěnou chladnicí a myčkou. A v neposlední řadě zasklené terasy.

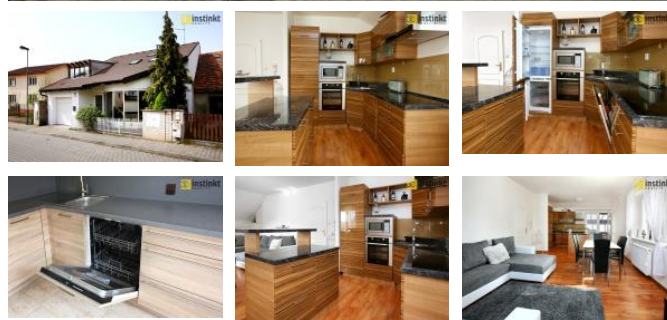
Vybavení domu viz foto – po domluvě je možné na který kus nábytku odstoupit.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. 76 m od domu je obchod s potravinami, restaurace, bistro, knihovna a také autobusová zastávka, odtud jezdí více linek (např. Opatov 3 minuty jízdy). 1 minutu od domu se nachází sportovní areál Šeberov, zde nalezneme například fotbalové hřiště, minigolf, venkovní posilovnu, stolní tenis, tenisové kurty, dětské hřiště.

Krásné bydlení vhodné například pro velkou rodinu – dvougenerační bydlení nebo je pronájem domu vhodný ke spojení bydlení a podnikání. Volné ihned! Doporučuji osobní prohlídku.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4239624
Inzerát vydán:	21.04.2024
ID zakázky v RK:	640369
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	183 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	193 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	177 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	134 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Syruček**

Tel:

**605993268**

Email:

**syrucek@instinkt-reality.cz**

**INSTINKT REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**

**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**