

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4245167 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu rodinný d m 3+1 v obci Klamoš, který je vzdálený pouhé 4 km od Chlumce nad Cidlinou, k dispozici od prosince 2024. D m je situovaný na pozemku o celkové ploše 1566 m<sup>2</sup> a s dostupností na dálnici D11 sm r Hradec Králové/Praha. Tento p ízemní d m nabízí dispozici s ložnicí, obývacím pokojem, jídelnou s kamny na tuhá paliva, kuchyní, dalším pokojem, se dv ma samostatnými koupelnami s vanou a se sprchovým koutem, samostatným WC, komorou a skladovým prostorem. Topení je áste n zajišt no akumula ními kamny v obývacím pokoji, kde jsou také umíst na krbová kamna na tuhá paliva, dále akumula ní kamna jsou v kuchyni, ve 2 pokojích nyní není žádné topení (je možné zajistit elektrické p ímotopy). Na pozemku je k dispozici studna, d m je p ípojen na kanalizaci.

V obci najdete obchod s potravinami, restauraci, d tské h íšt . V okolí je krásná p íroda, lesy. Ve m st Chlumeck nad Cidlinou je veškerá ob anská vybavenost.

Nájemné íní 12.500 K /m s., zálohy na energie 3000,-K /2 osoby (elektrická energie m sí n ), komunální odpad 800 K /osoba/ro n , sto né 800 K /osoba/ro n , kauce ve výši 2 nájmu (25.000 K ) a provize RK ve výši 1 nájmu.

D m je k nast hování od 1.12.2024 a nebo dle dohody. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4245167
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
ID zakázky v RK:	8138
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1566 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1339 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	227 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Tereza Sejkorová**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz****ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000****Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**