

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4248511 Datum vydání: 02.10.2024

Cena za nemovitost:

**68 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Máte po etnou rodinu, pracujete z domova a pot ebuje vaši kancelá , zahradu, saunu, vinárnu a parkování?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu za ízenou vilu, která splní všechny vaše pot eby. Vila stojí v klidné ulici na okraji Prahy 13, kde panuje klid reziden ní tvrti kombinovaný s pohodlím velkom sta.

Tento samostatný d m s dispozicí 8+1 je ideální pro velkou rodinu a nabízí 3 obytná podlaží. Žádné kompromisy, pouze kvalitní materiály jako cihly, d evo a pohodlí.

Spole né prostory:

Obývací pokoj s krbem (39,6 m<sup>2</sup>): Ideální pro spole né chvíle s rodinou a p áteli.

Jídlna (16,1 m<sup>2</sup>): S velkým oválným stolem, vstupem na balkon a výhledem na zahradu.

Kuchy (12,5 m<sup>2</sup>): Samostatná místnost, kde m žete zav ít dve e a udržet v n z va ení pod kontrolou.

Soukromé prostory:

5 ložnic/pokoj (11,2 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 19,8 m<sup>2</sup>, 14,7 m<sup>2</sup>): Každý len rodiny si najde své soukromí.

1 místnost (19,8 m<sup>2</sup>) v suterénu se samostatným vchodem ze zahrady: Ideální místo pro vaši kancelá , pokoj pro prarodi e, fitness nebo meditace. Prostor, kam budou Vaši klienti nebo návšt vy vstupovat vlastním vchodem.

Šatna (6,1 m<sup>2</sup>): Spole né úložné prostory, vy eší problém se sk ín ími.

Koupelny a toalety v každém pat e: Jak pohodlné.

Další výhody:

2 kryté garáže (26,5 m<sup>2</sup> a 24 m<sup>2</sup>): Pro vaše kon pod kapotou.

Dílna se sprchou (8,4 m<sup>2</sup>): Snadno tu uskladníte a umyjete zahradní techniku nebo domácího mazlí ka.

Prádelna (6,6 m<sup>2</sup>): Praktické ešení pro velký provoz.

Sauna: Relaxujte doma.

Zimní zahrada: Bude se líbit p stitel m rostlin.

Oplocená a udržovaná zahrada: Vaše d ti si budou mít kde hrát.

Samostatný zahradní domek:

Vinný sklípek se stylovým barem a skladem v suterénu: Ideální k po ádání oslav.

Garáž s vjezdem z ulice v p ízemí.

Fotovoltaické panely na st eše.

Okolí a lokalita:

Stod lky jsou oblíbená, rychle rostoucí moderní a zelená tvr s parky a kompletní ob ánskou vybaveností.

Na stanici metra B Stod lky dojedete za 6 minut autem nebo za 20 minut p šky rychlou ch zí a p íjemnou cestou mezi vilkami.

Na pražském okruhu jste b hem pár minut.

Pokud nem žete p íjít, nabízíme **VIDEOPROHLÍDKU** v reálném ase on-line p es Whatsapp nebo FaceTime.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Viková**

Tel:

**+420 736608655**

Email:

**pavla.vikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4248511
Inzerát aktualizován:	02.10.2024
Inzerát vydán:	24.05.2024
ID zakázky v RK:	12268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1244 m2
Užitná plocha:	270 m2
Plocha sklepa:	22 m2
Zastav ná plocha:	181 m2