

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4249383 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte moderní rodinné bydlení v dosahu Berouna či Prahy?

Toužíte po domově s velkorysým prostorem, krásnou zahradou a dostatkem soukromí?

Rádi byste spojili nové bydlení s podnikáním v podobě vlastní provozovny?

To vše a mnohem více Vám přináší tato skvělá nabídka dlouhodobého pronájmu krásného mezonetového bytu v blízkosti zámku Nižbor.

Tento moderní třípodlažní byt (4+1), který prošel celkovou a velice zdařilou rekonstrukcí se nachází v řadovém domě, v privátním oploceném objektu s nádherným parkem a spoustou zeleně.

V přízemí bytu najdete dostatek místa a praktického úložného prostoru s možností větší šatny.

V 1. patře se nachází velký obývací pokoj a ložnice s nádherným výhledem do zahrady, který se Vám jen tak neokouká.

Jistě Vás nadchne moderní a praktická kuchyň s barovým pultem vybavená kvalitními, vestavnými spotřebiči (velká lednice s mrazákem, myčka, el. trouba, indukční varná deska, digestoř). Také moderní koupelna s vanou a oddělenou toaletou je v luxusním provedení.

Podkroví ukrývá dva prostorné pokoje, které lze ideálně využít jako dětské či jeden z nich jako pracovnu. Zde najdete také druhou luxusní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Díky praktické orientaci na V a Z nabízí interiér bytu dostatek světla po celý den a současně příjemné klima pro spánek.

Pro vytápění a ohřev vody slouží el. kotel.

Budoucí nájemce tohoto krásného mezonetu jistě ocení velkorysý obytný prostor s dostatkem pohodlí, klidu a soukromí, který si bude moci vybavit dle svých představ.

Velkým benefitem tohoto bydlení je možnost využití prostoru zahrady o velikosti cca 250 m² ať už k relaxu či vlastnímu zahradničení. Běžná údržba zahrady je v ceně pronájmu.

Dále je možné využít dvě parkovací stání za domem, kde se také nachází dětské hrací prvky.

V přízemí domu najdete také současně nevyužitý prostor (30 m²) s vlastním vchodem i toaletou, vhodný např. jako provozovna pro podnikání (ordinace, poradna, masáže, kancelář, aj.), který by bylo možné využít za zvýhodněnou cenu dle dohody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Tento výjimečný byt může být skvělou volbou pro mladou rodinu s dětmi hledající nadstandardní komfort bydlení v dosahu a klidu krásné přírody a navíc s možností vlastního podnikání přímo v místě.

Malebná obec Nižbor je ideálním místem pro bydlení díky potřebné obč. vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a krásné okolní přírodě. Najdete zde mimo jiné také mateřskou školu a 1.stupeň základní školy. Relaxovat v horkém letním počasí můžete ve vyhlášeném kempu u Berounky, podél které vede také cyklostezka směrem na Karlštejn. Na okraj Prahy se autem dostanete do 30 minut.

Měsíční nájemné - Kč 27.000,-
Zálohy na energie - Kč 8.000,- (elektřina + voda)
Vratná kauce - 2 x měsíční nájemné
(nájemce neplatí provizi RK)

Pronájemající si vyhrazují právo vybrat nájemce na základě jimi zvolených kritérií.

Případné dotazy Vám rád zodpovím a pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte s prohlídkou dlouho.

Rád Vám tento výjimečný byt včetně jeho okolí osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4249383
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	27.05.2024
ID zakázky v RK:	12292
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	250 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	250 m2
Zastavěná plocha:	627 m2