

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4252984 Datum vydání: 07.07.2024

Cena za nemovitost:

**52 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k pronájmu nový adový energeticky úsporný d m 5+kk, s plochou 107m<sup>2</sup> + terasa 16m<sup>2</sup>, projekt „Bydlení Kbeli ky“, Praha 9 - Kbely.

D m o dvou podlažích nabízí v p ízemí pohodlný obývací prostor s kuchy ským koutem, který je vybavený induk ní varnou deskou, el. troubou, my kou a digesto í. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, pracovna a technická místnost. V 1. pat e se pak nacházejí 3 ložnice, z nichž dv jsou vybaveny šatními sk íni, a koupelna s vanou, 2 umyvadly a toaletou.

Sou ástí pronájmu je soukromá zahrada s terasou se vstupem z obývacího pokoje a p ed domem 2 parkovací místa.

Výdaje šet í kvalitní okna s trojskly a úsporné plynové kotle. I další prvky podporují šetrnost a zp íjemní Vaše bydlení, nap . p edokenní žaluzie ve všech obytných místnostech a klimatizace. Také jímka na dešovou vodu. U parkovacích míst je umíst ěna zásuvka a v areálu jsou naplánovány stojany pro rychlonabíjení elektromobil .

Zajímavým detailem je p íprava na m ění pr toku vody s možností uzav ít p es mobilní aplikaci její p ívod.

Velkou p edností domu je krásné prost edí plně park , lesopark a cyklostezek.

Vše pot ebné v dosahu: d m se nachází na pomezí Kbel a Let an. Metro C Let any je p šky 10-15 min a vlaková stanice Kbely je také v docházkové vzdálenosti. Sou ástí nového sousedství bude i vlastní linka elektrobuse na metro a železni ní stanici.

M sí ní nájemné ínní 52.000 K + zálohy dle spot eby. Elekt ina a plyn se p evádí na nájemníka. Vratná kauce ve výši dvou m sí ních nájm ínní 100.000 K .

V dom se provád ějí poslední úpravy, plánované nast hování od 1.8.2024. Prohlídky možné již nyní.

Adresa na map ě je orienta ní, objekt se nachází za areálem staré Aerovky.

ID inzerátu ESO:	4252984
Inzerát aktualizován:	07.07.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	9974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	189 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata  
Oberdieková**

Tel:

**773590054**

Email:

**oberdiekova@donnareality.  
cz**

**Realitní kancelá  
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000  
Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**