

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4253341 Datum vydání: 27.07.2024

Cena za nemovitost:

55 000 K

Lokalita:

Praha 4

Naše společnost vám nabízí k pronájmu kompletně vybavený, prosklený rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, podkroví a jednom podzemním podlaží, o užitné ploše 297 m², s dispozicí 5+1 s garáží pro dva automobily a zahradou 512 m². Dům se nachází v zástavbě vil a rodinných domů v ulici Nad Havlem, Praha 4 - Krč, nedaleko vlakového nádraží Praha - Krč a autobusové zastávky Višňová.

Dispozice:

1.NP – vstup, schodiště, chodba, hala.

2.NP - pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou, chodba, 2. pokoj, koupelna, toaleta, 2 chodba.

Podkroví - schodiště, pracovna, ložnice, 2. ložnice, hala, koupelna, sklad, prádelna.

1.PP - pokoj pro hosty (postel, stůl a dvě židle), toaleta, sprchový kout, sklep, sklad.

Vybavení:

kuchyňská linka (elektrický sporák s troubou, digestoř, lednice s mrazákem a digestoř, práčka pro mytí). Otevřený krb na dřevě, se kterým se dá pohodlně vytopit jedno patro. Veškerý nábytek (masiv) na fotografiích v domě zůstane. Obrazy a osobní věci budou z bytu majitelem odvezeny.

O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel a rozvod z nerez je kombinovaně veden do radiátorů. Na podlaze jsou položeny dřevěné parkety, koberec a dlažba. Majitel v několika místnostech bude nově pokládat dřevěnou podlahu.

K domu náleží prostorná garáž (40 m²) pro dva osobní automobily. Bezproblémové je další parkování pro dva automobily na vlastním pozemku.

K užívání je k dispozici krásná rovinná, zatravněná zahrada se vrostlými stromy, s přímým vstupem z haly v 1.NP o výměře 512 m².

Jedná se o příjemné a tiché bydlení v zástavbě rodinných domů a vil v nedaleké blízkosti Michelského a Kunratického lesa. Skvělá je dostupnost do centra města. Z autobusové zastávky Višňová je to 6 min na metro C Budovická (veškerá občanská vybavenost).

Provize pro RK je 55 tis Kč. Vratná kauce pro majitele je jeden měsíční nájem. Dům je vhodný pro rodinu, pro pár a podobně. V případě zájmu volejte, pište email, případně sms. Večer a o víkendů nebo při aktuální nedostupnosti telefonu prosím pište email nebo sms. Volné od 1.8.2024. Prohlídky jsou možné již nyní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Cloud

Tel:

+420 605 255 190

Email:

adam.cloud@housein.cz

HOUSEin Agency

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Kunčická 2534/2, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.housein.cz

ID inzerátu ESO:	4253341
Inzerát vydán:	08.06.2024
Inzerát aktualizován:	27.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	512 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	297 m ²