

K pronájmu, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4254798 Datum vydání: 02.07.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Chcete bydlet první v novostavbě anglického domku? Tak právě pro vás mám k pronájmu domek s dispozicí 2+kk, CP -60m² + terasa se zahradou 70m² v lokalitě Rajhrad, na klidné ul. Jiráskova, nedaleko od centra. Prohlídky i tuto středu. Dům je řešen jako přízemní s obytným podkrovím. Je část. zařízen: nová kuchyňská linka, s vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a odtahovou digestoří, skříňka s přípravou na myčku. Koupelna s bezprahovým sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem, skříňkami se zrcadlem a odtahovým ventilátorem, příprava na pračku. Na WC je ventilátor i výlevka. WC mísa je nové generace navíc s odtahem vzduchu. Interiérová led osvětlení lze nastavit- teplé/studené. Výměry (v m²): velký slunný ob.pokoj s kk-18; samozřejmě se v stupem na terasu a zahradu-70; koupelna 4,94; samost. WC -2,7; prostorné zádveří- 5,35; podkroví nabízí velký pokoj -29. Podlahy v přízemí jsou v dlažbách pro snadnou údržbu, podkroví má vinyl. Dům má dále venkovní el. rolety na oknech a dveřích. Dále je tu k užívání další zahrada o téměř neskutečné výměře 1294m² navazující na dům. Tu menší 70m² lze oplotit. O sekání se nemusíte starat, to je zajištěno. Dům má izolační trojskla v oknech, regulovatelné podlahové topení v jednotliv. místnostech a navíc i příjemná designová, okachlovaná krbová kamna. Dům nabízí zabezpečovací zařízení, kouřová čidla i požární sprinkler. IS - vlastní měřiče energií, možnost vysokorychl. internetu. V tomto domku vám mohu vřele doporučit i domácího mazlíčka, venku navíc pěšební plochu pro zeleninu a bylinky, potažmo drobný chov na velké zahradě v biokvalitě (po domluvě). V garáži je pak místo pro kola, motorku – podohodě (jak vidno z fotografie i pro „tjaktůjek“). Zastávka BUS, VLAK s výbornou dostupností do Brna nedaleko. Plná občanská vybavenost v místě, školka, škola, hypermarkety s prostornými parkovišti, obchody a restaurace kde výborně vaří. Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti přírody s výbornou dostupností všech služeb. Parkování dobré na uzavřeném pozemku i na ulici. Ideální pro 2 max 3. osoby, Výhoda: vyúčtování energií je každý měsíc k dispozici ihned. Dlouhodobě. Trvalé bydliště možné. Podívejte se i na video k RD(pustě si zvuk)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Kvasnica

Tel:

604964166

Email:

kvasnica@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4254798
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	13.06.2024
ID zakázky v RK:	22793
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	130 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²
Zastavěná plocha:	60 m ²