

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4262942 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Dovoluji si nabídnout Vám k pronájmu pohodlný a moderní rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 176m² o dispozici 5+kk s garáží, 2x koupelnou, 3x WC, šatnou, 2x terasou. Dům stojí na rohovém oploceném pozemku o výměře 424m² na adrese Na Vršku 1001, Kolín IV v uzavřené rezidenční čtvrti.

Kolaudován je v roce 2019, je zděný, zateplený, PENB B - velmi úsporný, připojen je na všechny inženýrské sítě, optické připojení internetu.

Přízemní prostory jsou určeny pro společný pobyt rodiny s přístupem na zahradu s krytou terasou zasazenou do těla domu.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou Nobilia s vestavěnou indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou a mikrovlnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, v přízemí se dále nachází samostatné WC a šatna.

První patro nabídne 4 samostatné ložnice, 2 koupelny - 2x sprchový kout, 1x vanu, šatnu a technickou místnost, kde je umístěn plynový kotel se zásobníkem na ohřev teplé vody, také je zde příprava na usazení pračky, sušičky. Interiér je vzdušný, světlý, moderní s použitím kvalitních materiálů.

Podlahové vytápění v celém domě, regulace teploty termostatem v každém pokoji, okna plastová, interiérové žaluzie ve všech oknech, v hlavní ložnici předokenní elektrické rolety.

Rodinný dům je součástí uzavřené rezidenční čtvrti s centrální vjezdovou bránou ovládanou vlastníky nebo uživateli jednotlivých nemovitostí. Čtvrť není volně přístupná z ulice, obyvatelé tak mají zajištěno více soukromí, klidu a bezpečí.

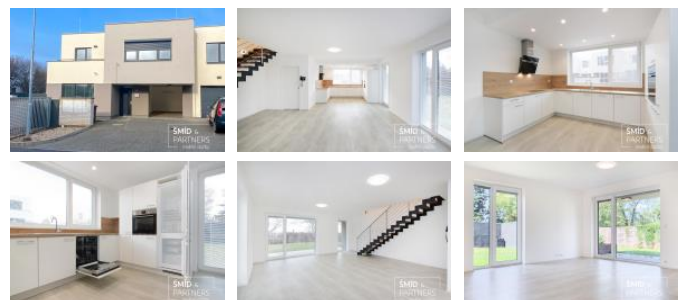
Měsíční nájemné činí 32.000,-Kč, měsíční zálohy na služby jsou ve výši 1.512,-Kč (zahrnují zálohy na vodné, stočné, servisní poplatek spojený s obsluhou uzavřené rezidenční čtvrti). Elektřina a plyn jsou převedeny na nájemníka.

V pěší vzdálenosti je plná občanská vybavenost, mateřská škola, základní i střední školy, obchody, centrum města, fitness centrum, vlakové i autobusové nádraží, služby.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí 1. nájemné 32.000+ zálohy na služby 1.512,-Kč, vratná kauce ve výši 64.000,-Kč, provize RK ve výši měsíčního nájmu + DPH - celková částka při nastěhování tak činí 136.232,-Kč.

Pro další informace mne prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4262942
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	774
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	424 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	163 m ²
Plocha zahrady:	303 m ²
Zastavěná plocha:	121 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz