

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4264634 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**52 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu moderní p ízemní adový domek, v katastru evidovaný jako bytová jednotka, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Praha - Lysolaje. Tento jedinečný domek s dispozicí 3+kk s užitnou plochou 111,2 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou 117,1 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro náročné manažery, kteří hledají komfortní a stylové bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Interiér domku je zařízen v nadstandardním provedení, v etn designového nábytku z masivního dřeva, který dodává prostoru eleganci a jedinečnost. Vybavení zahrnuje veškeré potřebné moderní spotřebiče, jako jsou pračka, sušička, indukční varná deska a vestavné spotřebiče v kuchyni, samostatná lednička a mnoho dalšího. Pro vaše pohodlí jsou v celém domě instalovány elektrické podokenní rolety.

Byt je vybaven systémem rekuperace vzduchu a v technické místnosti se nachází moderní kombinovaný plynový kotel De Dietrich se zásobníkem TUV, který zajišťuje efektivní vytápění a stálý přísun teplé vody. K dispozici jsou také dvě parkovací stání v podzemní garáži, což je výhodou zejména pro ty, kteří často cestují. Navíc k dispozici sklep 10 m<sup>2</sup>.

Nájemné činí 52 000 Kč měsíčně, plus eměž zůtovatelné poplatky v etně elektřiny a plynu jsou 8 500 Kč. Tento luxusní domek je nejen ideálním místem k relaxaci, ale také skvělou volbou pro pořádání obchodních schůzek i reprezentativních setkání.

Projekt Zátíší Lysolaje nabízí nejen krásné přírodní prostředí s pitím napojením na turistické a cyklistické trasy, ale i rychlou dostupnost do centra města, což je ideální kombinace pro aktivní náročné profesionály.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto exkluzivního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4264634
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	77626
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	79 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

**774888467**

Email:

**[jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)**