

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268329 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

40 990 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte dům, ve kterém se budete cítit jako doma a budete zde mít skutečně vše, po čem toužíte? Pokud ano, tak zbystete, jelikož je tohle ta příležitost, na kterou jste čekali.

Do světa rodinných domků podnájemní má i tento krásný dům na ulici Rajhradická v Rebešovicích o dispozici 5+kk. Celkový pozemek, na kterém se nemovitost nachází má cca 800 m², samotná podlahová plocha je 200 m².

Plocha pozemku mluví sama za sebe a díky tomu Vám poskytne v případě potřeby místo na dvoře až pro 5 automobilů a také jednu garáž. Píjezdová cesta je dlážděná v etn odstavné plochy pro automobily. Na pozemku nalezneme také například menší skleník, krásný bazén i zastřešenou pergolu. Dostatek soukromí Vám zajistí také okrasná zahrada s jezírkem, která se na pozemku nachází.

Abychom si však ukázkou i něco k domu. Překvapí Vás svou chytrostí. A to myslím doslova! Jelikož celý dům myslí za Vás. Hlavním důvodem je samostatná fotovoltaická elektrárna, díky které můžete pes den fungovat na elektřinu prakticky zadarmo. A už je to filtrace bazénu, praní prádla i myčka, přičemž chytrém nasazování veškerou elektřinu berete přímo ze solárních panelů.

Z potřeby fotovoltaické elektrárny se také automaticky spouští elektrický bojler, který přehřívá teplotu užitkové vody plynovému kotli tak, že spotřeba plynu na ohřev TUV může být téměř nulová. To také souvisí s topením, které je řízeno automatickým, ekonomickým až chytrým systémem Ten zajišťuje vysoké pohodlí při nízkých nákladech. Pro romantiku zimních večerů také topení si můžete dělat i v krbu.

Co Vás dále potěší je určitě vlastní studna pro zalévání zahrady a napouštění bazénu. S tím je také spjata automatická závlaha trávníku dle předpokladů. Všechny tyto automatické funkce lze přizpůsobit potřebám podnájemníka.

V neposlední řadě je důležité si říct něco o rozdělení jednotlivých pokojů a samotné dispozici. Při příchodu se ocitnete v malé předsíni, která plynule přechází do skutečně velkého kuchyňského koutu společně s obývacím prostorem. Obývací prostor je šikovně rozdělen přímkou. Můžete si tam vytvořit například domácí pracovnu. Kuchyně je vybavena americkou lednicí, myčkou, kávovarem a vším potřebným včetně jídelního stolu se židlemi. Obývacímu pokoji dominuje krásná sedací souprava a již zmíněný funkční krb. Z této místnosti se dostaneme plynule na zimní zahradu a z té přímo na zahradu. Ze zimní zahrady se také dostaneme do skladu, který není na fotografiích a může Vám sloužit jako technická či úklidová místnost. Celkově se v rodinném domku nacházejí 2 koupelny, jedna v přízemí a druhá v prvním patře. V prvním patře nalezneme 4 pokoje. Ke 3 pokojům patří i balkon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Celá nemovitost tak, jak ji vidíte na fotografiích, zůstane vybavená. Více informací mohou poskytnout po telefonu nebo přímo na osobní prohlídce, která je možná na domluvu. Nemovitost bude volná k nastoupení od 1. října 2024.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Tento dům je podnajíman se službou „Váš Domáci“. Co je to služba „Váš Domáci“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný dům nebo byt s non-stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domáci“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na domě/bytě)
- možnost výměny za větší/menší/jinde (případně byt) z portfolia domů/bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajímat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci. www.vasdomaci.cz

ID inzerátu ESO:	4268329
Inzerát vydán:	07.08.2024
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m ²
Balkón:	4m ²
Lodžie:	4m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	614 m ²