

K pronájmu, Rodinný dům

íslo inzerátu (ID): 4271116 Datum vydání: 20.08.2024

Cena za nemovitost:

60 000 K

Lokalita:

Praha 5

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní, nezařízený rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 220 m² a udržovanou zahradou, v ulici Pod Kotláčkou na Praze 5 - Košíře.

Přidružený dům nabízí v přízemí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu s pergolou, kuchyňský kout a jídelní prostor, šatnu, toaletu pro hosty a prádelnu. Do prvního patra vedou originální, prosklené schody a naleznete zde hlavní ložnici s vlastní koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou), 2 ložnice a 1 koupelnu (se sprchou, dvěma umyvadly a toaletou). Další vybavení domu: kuchyňská linka v dřevěném provedení s mrazákem, sklokeramické varné desky, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; klimatizace, pračka a sušička, exteriérové žaluzie, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a vytápění na dřevěné palivo. V ceně nájmu je 1 garážové stání, možnost dvou parkovacích stání před domem.

Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě se snadnou dopravní dostupností - zastávka tramvaje Kotláčková, stanice metra B Anděl. Snadný nájezd na dálniční okruh, během cca 4 minut. V blízkém obchodním centru Nový Smíchov naleznete nepřeberné množství obchodů, restaurací a služeb.

Nájemné: 60 000 K /m síc.

Poplatky: 7 000 K /m síc.

Kauce: 120 000 K .

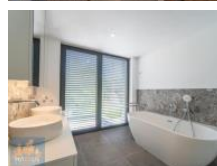
Provize RK: 60 000 K + 21% DPH.

Minimální délka nájmu činí 2 roky.

K nástupu volné od 1. 10. 2024.

Tržní energetická náročnost budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.

ID inzerátu ESO:	4271116
Inzerát aktualizován:	20.08.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	7344
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	90 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávňovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz