

## K pronájmu, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**68 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271117 Datum vydání: 20.08.2024

Lokalita:

**Praha 6**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme reprezentativní, nezařízený rodinný d m typu B o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 234 m<sup>2</sup> s terasou a zahradou o ploše 300 m<sup>2</sup>, v ulici V oblouku na Praze 6 - Nebušice, v rezidenčním komplexu Malá Šárka.

Přízemí domu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, kuchyňský kout a jídelní prostor, toaletu pro hosty, prádelnu a sklad. V 1. patře naleznete hlavní ložnici se šatnou a vlastní koupelnu (s vanou, dvěma umyvadly a toaletou), 2 ložnice, 1 koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Výhodou je plnohodnotný suterén s multifunkční místností. Další vybavení domu: kuchyňská linka v etn lednice s mrazákem, varné desky, digestoř, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; sauna, vestavné skříň, p ípojka pro pračku a sušičku, satelit, žaluzie, p íprava pro vysokorychlostní internet, alarm, dřevěné podlahy a dlažba, 24/7 ostraha. Garáž.

Nájemné: 68 000 K /m síc.

Služby: 10 000 K /m síc.

Energie: p evod elektiny a plynu na nájemce.

Kauce: 136 000 K .

Provize RK: 68 000 K + 21% DPH.

Minimální délka nájmu iní 2 roky.

Podle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme tídu energetické náročnosti budovy G.

ID inzerátu ESO:	4271117
Inzerát aktualizován:	20.08.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	7352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	234 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	234 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz****MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**