

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4272060 Datum vydání: 22.08.2024

Cena za nemovitost:

**59 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

S radostí Vám nabízíme k pronájmu nádherný, vkusný a luxusní dům s podlažními rodinnými místnostmi v Praze, který představuje skvělou kombinaci práce a bydlení. Součástí pronájmu je totiž velmi propracovaný komerční prostor v polosuterénu domu. Momentálně je využíván jako ordinace, nicméně může být využit například jako kancelář pro právní služby, konzultace, poradenství atp. Komerční prostor má samostatný vchod, zároveň je propojen schodištěm s přízemím domu. Je zde místnost s čekárnou a recepcí, za ní je další místnost. Z chodby se vstupuje do dalších dvou nepracovních místností a do koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. Komerční prostor od přízemí domu dělí schodiště s uzamykatelnými dveřmi.

V přízemí domu se nachází původní s botníkem, technická místnost s toaletou, pračkou a sušičkou a velmi prostorný a světlý obývací pokoj s kamny propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. Francouzská okna vedou dále na prosluněnou terasu s posezením v zahradě orientované na jihovýchod. Z přízemí se dá jít dolů po dřevěném schodišti do polosuterénu, a nahoru po dřevěném schodišti do prvního patra. V patře je hala se vstupem do pěti místností: dvou ložnic orientovaných na jihovýchod (obě místnosti mají vstup na svůj vlastní balkon), do šatny s velkými vestavnými skříněmi, do místnosti se saunou a sportovním nářadím a do prostorné koupelny s umyvadlem, vanou, sprchovým koutem a toaletou.

V přízemí je dlažba, v ložnicích odolné laminátové podlahy, v koupelně kámen. Všude je podlahové vytápění. Dům je orientován převážně na jihovýchod, část oken je na severozápad (kuchyně, technická místnost, koupelna, pokoj se saunou). V domě je k dispozici alarm. Na krásné a udržované zahradě je k dispozici a dvůr. Sousedé jsou velmi milí. Na pozemku u domu je jedno kryté parkovací stání, další parkovací místa jsou přímo před domem na chodníku (neplacená, bez zón).

Kousek pěšky se nachází sportovní areál OÁZA i jiné, kde najdete rozmanité volnočasové využití (tenis, plážový volejbal, dětské hřiště, venkovní bazén, restaurace...).

Dům je volný od října 2024. Jste srdečně zváni na prohlídku!

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4272060            |
| Inzerát vydán:    | 22.08.2024         |
| ID zakázky v RK:  | 9106423            |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:   | 425 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO                |
| Terasa:           | ANO                |
| Užitná plocha:    | 200 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 200 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 339 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 86 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Reif**

Tel:

**+420 603453414**

Email:

**david@albionreality.cz**

**ALBION REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.albionreality.cz**