

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4274594 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

**42 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Velký rodinný d m po rozsáhlé rekonstrukci s dispozicí 4+kk a suterénem, se zahradou a bazénem, pouhých 15 minut od Zlí ína.

Tento d m je ideální pro ty, kte í hledají dostatek prostoru pro celou rodinu a zároveň cht jí z stat v t sné blízkosti Prahy.

D m má t i podlaží. V p ízemí najdete zádve í, velký otev ený prostor obývacího pokoje s kuchyní a první koupelnu s vanou. V prvním pat e jsou t i pokoje a druhá koupelna. V suterénu jsou další t i místnosti a výstup na zahradu se zast ešeným posezením u grilu, bazén a zd ný zahradní domek.

Zahrada má automatickou závlahu, vlastní kopanou studnu a robotickou seka ku, která se stará o základní údržbu trávníku. Co zde jist oceníte, tak je vzrostlá zele prakticky po celém obvodu zahrady, která vytvá í p íjemné soukromí.

Po dokon ení rekonstrukce, p i které byly kompletn zrenovovány koupelny, kuchy ská linka a podlahové krytiny, se v dom prakticky ješt nebydlelo.

M sí ní nájemné 42.000,- + poplatky za energie, které se zde pohybují v rodinném provozu cca 6.000,-/m s. Energie se p evádí na nájemníka a tak je budete mít pln pod kontrolou.

ID inzerátu ESO:	4274594
Inzerát vydán:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	13275
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	353 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	192 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	64 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Unger**

Tel:

**+420 732566191**

Email:

**miroslav.unger@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**