

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4275157 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

49 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte unikátní domov, který kombinuje moderní bydlení s klidným prostředím? Máme pro vás exkluzivní nabídku!

Představujeme vám nádherný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitečnou plochou 300 m², situovaný v klidné neprůjezdné ulici v malebné obci Praha-Východ. Tento prostorný dům je novostavbou provedenou v originálním industriálním stylu, kde se dokonale snoubí prvky oceli a dřeva.

Klíčové vlastnosti domu:

Prostorné a světlé interiéry: Přivítá vás vstupní hala s velkou šatnou. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o velikosti 100 m² je srdcem domu, kde můžete relaxovat a užívat si pohled na designovou kuchyň v elegantním bílém provedení.

Výhody moderní technologie: Dům je vybaven 24 světelnými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla. V letních měsících se neprohřívá díky venkovním světelným roletám a během zimy slunce pomáhá šetřit náklady na topení. Podlahové topení v podlaze a radiátory v patře zajišťují komfortní teplotu po celý rok.

Velká zahrada: Užijte si relaxaci na okrasné zahradě o rozloze 1250 m² s anglickým trávníkem, místy pro posezení a grilování. Automatický závlahový systém z vlastní studny ušetří vaši práci i peníze.

Výborná dostupnost: Jen 15 minut autem po D1 do Prahy. V blízkosti se nachází škola, restaurace, obchody a hromadná doprava (autobus, vlak v Senohrabech).

Kompletní vybavenost: Dům je kompletně zařízený, klimatizovaný a k dispozici je zahradní domek pro uskladnění věcí. Náklady na energii a topení jsou nízké díky zateplení a úspornému LED osvětlení.

Finanční podmínky:

Nájemné: 49 000 Kč /měsíc

Kauce: 98 000 Kč (2 měsíční nájem)

Poplatky: cca 6 000 Kč /měsíc (nájemce si převádí na sebe)

Provize realitní kanceláře: 49 000 Kč + DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Victoria Staroselskaya

Tel:

774704859

Email:

victoria.staroselskaya@dherenceality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

Chcete bydlet v domě, který nabízí luxus, pohodlí a skvělou polohu? Kontaktujte nás a přesvědčte se sami o jedinečnosti této nabídky. Budeme se těšit na vaši návštěvu a rádi vás provedeme vašim možným novým domovem!

ID inzerátu ESO:	4275157
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	HZ148109
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1241 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	217 m ²