

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280381 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Zprost edkujeme Vám k dlouhodobému pronájmu novostavbu p ízemního rodinného domu dispozi n ešeného jako 4+1 o obytné ploše 118 m<sup>2</sup> a o ploše celkové 147 m<sup>2</sup>, vystav ného na pozemku s vým rou 853 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Dolní B ežany – Lhota. Stávající majitele p í výstavb velmi dbali na moderní design sou asné doby, na kvalitní, stavební materiály i na zateplení této novostavby.

D m sestává z p edsín , chodby z které se dostaneme do technické místnost, t í ložnic, samostatné toalety, koupelny s vanou i sprchovým koutem a hlavní ásti domu obývacího pokoje spojeného s kuchyní, jejíž linka je vybavena kvalitními spot ebi i. Z obývacího pokoje se dostaneme na zahradu domu, která je osazena travnatou plochou a nabízí prostor jak pro relaxaci, tak i pro grilování. Vytáp ní domu zajiš uje elektro kotel propojený s radiátory a teplou vodu dodává zásobník / bojler umíst ěný spolu s kotlem v technické místnosti. Parkování zajiš ují dv krytá parkovací stání a p ed domem nalezneme další možnost parkování na ve ejných, parkovacích místech. D m je umíst ěn ve velmi klidné ásti ulice, jejíž okolí nabízí možnost procházek do les a také mnohé možnosti sportovního vyžití. Dopravní dostupnost zajiš ují autobusy MHD, které nás dopraví jak do Dolních B ežan, které jsou od obce Lhota vzdálené pouze 2 km, ale také na stanici metra Ka erov a to cca za 20 minut. V obci nalezneme krámk se základními potravinami a nedaleké Dolní B ežany nabízí kompletní ob anskou vybavenost nap íklad prodejny Tesco, Billa, sí obchod , restaurace, kavárny a hlavn úžasné bydlení a pro naše nejmenší Dolní B ežany nabízí nap íklad základní školu s moderní sportovní halou a novou mate skou školkou. M sí ní poplatky za vodné a odvoz odpadu iní 1.500,-K a tyto poplatky je pot eba p ipo íst k nájemnému, které iní m sí n 40.000,-K . Elektrom r bude p epsán na Nájemce, který svou spot ebu elektrické energie bude hradit p ímo dodavateli.

Vzhledem k t mto všem atribut m velmi doporu ujeme k pronájmu tento krásný, nový d m v úžasném prost edí a lokalit .

ID inzerátu ESO:	4280381
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	13485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	853 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	706 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	147 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Ji í Bílek

Tel:

**+420 605254104**

Email:

**jiri.bilek@qara.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**