

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280456 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Dlouhodobý pronájem velmi hezkého rodinného domu se zahradou a krytým parkovacím stáním v klidné části obce Nu ice. Rodinný d m o dispozici 4+1 a obytné ploše 146 m2 nabízí v p ízemí p edsí , koupelnu se sprchovým koutem a toaletou v etn pra ky a suší ky, velkou kuchy se spot ebi i a prostorný obývací pokoj s novými krbovými kamny a vstupem na zahradu. V pat e naleznete koupelnu s vanou a t i pokoje. D m je prakticky a útuln ešen. Nemovitost se pronajímá áste n vybavená nábytkem jako na fotografiích.

Sou ástí pronájmu je i zahrada a krytá plocha u domu, kde je možno parkovat.

Vytáp no plynovým kotlem a rozvod radiátory.

Štítek PENB není dodán, proto je uvád na t ída G.

M sí ní náklady na bydlení: Nájemné 30.000,- K , zú tovatelné zálohy na energie a vodu 10.000,- K . Nájemce hradí kauci ve výši 80.000,- K nejpozd ji ke dni podpisu nájemní smlouvy.

Veškerá ob anská vybavenost v míst (obchody, potraviny, farmá ské produkty, restaurace, služby, MŠ, ZŠ, jesle), výborná dostupnost autem, autobusem a vlakem (20 minut na Smíchovské nádraží nebo Masarykovo nádraží, 8 minut na metro B Zli ín, 20 minut na metro A Motol). Pár minut jízdy do OC Metropole Zli ín. Kontaktujte m prosím nejprve písemn . V reakci na tento inzerát o sob prosím uvád jte alespo základní informace o Vás (po et osob, zam stnání, od kdy hledáte bydlení, na jak dlouho, kde jste bydleli doposud, zda máte domácího mazlí ka apod.) D kuji.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4280456     |
| Inzerát vydán:    | 25.09.2024  |
| ID zakázky v RK:  | 23995       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 402 m2      |
| Užitná plocha:    | 133 m2      |
| Zastav ná plocha: | 83 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**juraskova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**