

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4283137 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

40 000 K

Lokalita:

Praha 10

Ve výhradním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu podsklepený rodinný dům s dvěma obytnými podlažními a velkou zahradou v klidné vilové části Štěrboholy, Praha 10. Dům disponuje celkovou užitnou plochou cca 160 m² + sklepní prostory a zahrada o rozloze 776 m². Na pozemku se nachází garáž pro jeden automobil a na zahradě prostor pro další až tři auta.

V přízemí domu najdete vstupní chodbu, prostornou kuchyň s jídelnou, světlý obývací pokoj, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V prvním patře jsou situovány dvě ložnice, ideální pro rodinu nebo jako prostory pro domácí kancelář, druhá koupelna s toaletou, dva úložné prostory vhodné například jako šatny. Suterén nabízí technickou místnost a část využitelnou například pro domácí posilovnu nebo hobby dílnu.

Interiér domu prošel citlivou rekonstrukcí – nové podlahy, kuchyňská linka, moderní sanitární vybavení a světlá výmalba. Vytápění a ohřev vody v bojleru je zajištěno plynovým kotlem.

Dům se pronajímá kompletně vybavený - kuchyňská linka včetně spotřebičů jako je elektrický sporák s troubou, myčka, lednice a dřevěný jídelní stůl se židlemi, spížní skříň. V ložnici je dvouložková postel se dvěma matracemi, dva noční stolky a velká šatní skříň. Obývací pokoj nabízí pohodlnou sedací soupravu, dvě komody. Dále je součástí vybavení i práčka umístěná v koupelně.

K domu patří i velká udržovaná zahrada se keřky a stromy, která vytváří příjemnou atmosféru a stane vaším útočištěm pro relaxaci. Součástí pronájmu je také zahradní domek, který lze využít jako dílnu nebo sklad zahradního nářadí.

Dům je v blízkosti zastávek MHD (Drobná, 280 m, 10 min na metro Depo Hostivař), což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy a dalších částí metropole. V okolí naleznete širokou škálu občanské vybavenosti – školy, školky, obchody (například Europark, Retailpark, Globus, Lidl, Penny), sportovní halu, inline dráhu, venkovní fitness park a spoustu dalších volnočasových aktivit.

Nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají prostorné a klidné bydlení s výbornou dostupností.

Nájemné činí 40.000 Kč/měsíčně, záloha na služby a energie 8.000 Kč/měsíčně/4 osoby, kauce ve výši 80.000 Kč. Provize realitní kanceláři činí jedno nájemné včetně DPH.

Preferujeme slušné, spolehlivé a bonitní nájemníky, bez zvířat. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem. K dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4283137

Inzerát aktualizován: 27.01.2025

Inzerát vydán: 08.10.2024

ID zakázky v RK: 399573

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	776 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastav ná plocha:	265 m2